

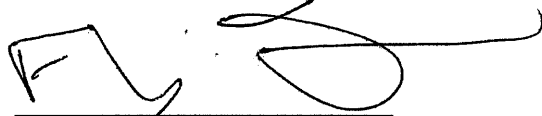
## **Matr. 240 Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S**

**CVR-nr. 28 69 03 04**

### **Årsrapport**

**2013/14**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21/2-2015.



Flemming Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Matr. 240 Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

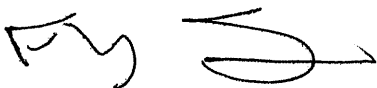
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

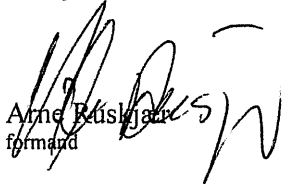
Herning, den 25. februar 2015

### Direktion

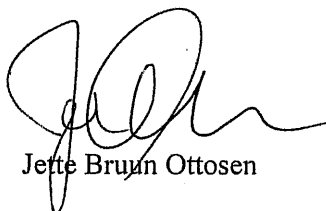


Flemming Jensen

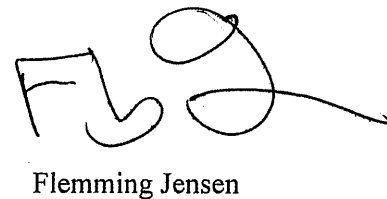
### Bestyrelse



Arne Ruskjær  
formand



Jette Bruun Ottosen



Flemming Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen redegør for, at årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincippet, da selskabet forventes at træde i likvidation. Vi er enige med ledelsen i valg af regnskabspraksis

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele selskabskapitalen. Ledelsen er derfor forpligtet til at følge Selskabsloven §119.

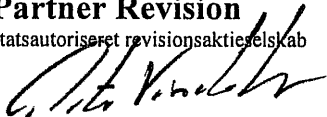
### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 25. februar 2015

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Peter Vinderslev  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S Advokatfirmaet Flemming Jensen Dalgasgade 29A, 3. 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 69 03 04 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Bestyrelse</b>	Arne Ruskjær, formand Jette Bruun Ottosen Flemming Jensen
<b>Direktion</b>	Flemming Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, Dalgasgade 22, 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive byggeri- og investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Varelageret bestående af grunden Matr. nr. 0024O Holstebro Markjorder fra Hjerm er nedskrevet til forventet realisationsværdi på 350 tkr. På grund af markedssituationen er der usikkerheder forbundet med denne værdiansættelse. Ledelsen vurderer dog, at værdiansættelsen er realistisk.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat for 2013/14 viser et underskud på 840 tkr. og egenkapitalen for 2013/14 er negativ med 1.773 tkr. Årets resultat er negativt påvirket af nedskrivning af grundens værdi til forventet realisationsværdi. Ledelsen anser årets resultat for værende utilfredsstillende.

### **Kapitalberedskab**

Som det fremgår af årsrapportens note 1 forventer ledelsen ikke at kunne fortsætte driften efter et salg af grunden. Regnskabet er derfor aflagt efter et realisationsprincip, hvor grunden er optaget til forventet salgspris og øvrige aktiver og gæld er optaget til forventet realisationsværdier. Der er endvidere afsat 50 tkr. i forventede omkostninger til afhændelse af grunden og efterfølgende likvidation af selskabet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Matr. 24O Holstebro Markjorder fra Hjerm A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt efter realisationsprincippet, hvor grunden til videresalg er indregnet til forventet salgspris. Øvrige aktiver og passiver er indregnet til forventet realisationsværdi. Der er indregnet forventede omkostninger til lukning af selskabet.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

---

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Andre eksterne omkostninger	-9.600	-19.190
Omkostninger vedrørende grunde til videresalg	-21.153	-24.892
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-30.753</b>	<b>-44.082</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver	-750.000	-50.000
Øvrige finansielle omkostninger	-59.270	-55.127
<b>Resultat før skat</b>	<b>-840.023</b>	<b>-149.209</b>
Skat af årets resultat	0	36.548
<b>Årets resultat</b>	<b>-840.023</b>	<b>-112.661</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-840.023	-112.661
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-840.023</b>	<b>-112.661</b>

**Balance 30. september**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	350.000	950.000
Varebeholdninger i alt	350.000	950.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	50.000	0
Tilgodehavender i alt	50.000	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>950.000</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>950.000</b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	-2.273.171	-1.433.148
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.773.171</b>	<b>-933.148</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	1.574.943	1.435.732
Gæld til tilknyttede virksomheder	391.165	384.000
Anden gæld	207.063	63.416
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.173.171	1.883.148
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.173.171</b>	<b>1.883.148</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>400.000</b>	<b>950.000</b>

**5 Nærtstående parter**

## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har en negativ egenkapital pr. 30. september 2014 på tkr. 1.773. Ledelsen, som også er administrator på vegne af panthaver, forventer at selskabets bankgæld delvis akkorderes efter salg af grundstykket, således at selskabet kan lukkes ned i en solvent likvidation. Regnskabet aflægges efter realisationsprincippet, og der er hensat omkostninger til afvikling og likvidation.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Varelageret bestående af grunden Matr. nr. 0024O Holstebro Markjorder fra Hjerm er nedskrevet til forventet realisationsværdi på 350 tkr. På grund af markedssituationen er der usikkerheder forbundet med denne værdiansættelse. Ledelsen vurderer dog, at værdiansættelsen er realistisk.

	<u>30/9 2014</u>	<u>30/9 2013</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier á nominelt kr. 1.000. kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

### 4. Overført resultat

Overført resultat 1. oktober	-1.433.148	-1.320.487
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-840.023</u>	<u>-112.661</u>
	<u>-2.273.171</u>	<u>-1.433.148</u>

### 5. Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Anpartsselskabet Thorshammer, Herning