

Charnier ApS

Damgårdsvej 35, 3460 Birkerød

CVR-nr. 44 40 13 04

Årsrapport

1. november 2023 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2025.

Niels Krag
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. november 2023 - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. december 2024 for Charnier ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 14. april 2025

Direktion

Niels Krag
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Charnier ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Charnier ApS for regnskabsåret 1. november 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. april 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Vanja Margrethe Lawaetz Schultz

statsautoriseret revisor
mne34194



Selskabsoplysninger

Selskabet	Charnier ApS Damgårdsvej 35 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 44 40 13 04
	Stiftet: 1. november 2023
	Regnskabsår: 1. november 2023 - 31. december 2024 1. regnskabsår
Direktion	Niels Krag, Direktør
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	NUMBER 1 INVEST ApS



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, sælge, besidde og udvikle fast ejendom samt dermed forbundet virksomhed efter direktionens skøn, herunder køb og salg af kapitalandele i ejendomsselskaber, samt konsulentydelse i tilknytning hertil.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -72.579 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -213.189 kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet for et opstartsår.

Selskabet har tabt over halvdelen af sin selskabskapital og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/11 2023 - 31/12 2024 kr.
Bruttotab	-72.579
2 Personaleomkostninger	-80.000
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-36.832
Driftsresultat	-189.411
Andre finansielle indtægter	528
3 Øvrige finansielle omkostninger	-24.306
Resultat før skat	-213.189
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-213.189
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-213.189
Disponeret i alt	-213.189



Balance

Aktiver		31/12 2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	308.464
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>308.464</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>308.464</u>
Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	<u>7.390</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.390</u>
	Likvide beholdninger	<u>71.676</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>79.066</u>
	Aktiver i alt	<u>387.530</u>



Balance

Passiver		31/12 2024
<u>Note</u>		<u>kr.</u>
Egenkapital		
	Virksomhedskapital	40.000
5	Overført resultat	-213.189
	Egenkapital i alt	-173.189
Gældsforpligtelser		
6	Gæld til tilknyttede virksomheder	424.300
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	424.300
	Kortfristet del af langfristet gæld	100.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000
	Anden gæld	16.419
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	136.419
	Gældsforpligtelser i alt	560.719
	Passiver i alt	387.530

1 Usikkerhed om going concern



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. november 2023	40.000	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-213.189	-213.189
	40.000	-213.189	-173.189



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt sin egenkapital, men har en forventning om, at denne reetableres ved egen indtjening i de kommende år. Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskab for det kommende regnskabsår.

Ledelsen har som følge heraf aflagt årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	1/11 2023 - 31/12 2024 kr.
2. Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	80.000
	80.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1
3. Øvrige finansielle omkostninger	
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	24.300
Andre finansielle omkostninger	6
	24.306
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris primo	0
Tilgang i årets løb	345.296
Kostpris ultimo	345.296
Årets afskrivninger	-36.832
Af- og nedskrivninger ultimo	-36.832
Regnskabsmæssig værdi ultimo	308.464



Noter

	31/12 2024 kr.
5. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	-213.189
	<u>-213.189</u>
6. Gæld til tilknyttede virksomheder	
Gæld til tilknyttede virksomheder i alt	524.300
Heraf forfalder inden for 1 år	-100.000
	<u>424.300</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>100.000</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Charnier ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.



Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Niels Krag

Navn returneret af MitId: Niels Krag
Direktør
ID: 2b92ed8e-5f30-4b98-8ce6-b141c4c40afe
IP-adresse: 213.32.243.78:50548
Dato for underskrift: 18-04-2025 12:00:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Vanja Margrethe Lawaetz Schultz

Navn returneret af MitId: Vanja Margrethe Lawaetz Schultz
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 8e093bff-b779-499f-a7cf-a97e806aa8db
IP-adresse: 91.189.202.252:6956
Dato for underskrift: 19-04-2025 10:10:11 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Niels Krag

Navn returneret af MitId: Niels Krag
Dirigent
ID: 2b92ed8e-5f30-4b98-8ce6-b141c4c40afe
IP-adresse: 213.32.243.78:8214
Dato for underskrift: 21-04-2025 09:50:27 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8b6549UuNNs252487644