

GEPA BYG ApS
Vibensholmsvej 8 -2980 Kokkedal

CVR-nr. 26 38 13 04

ÅRSRAPPORT FOR 2013
(12. regnskabsår)

**Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 26/3 2014.**

Dirigent.

INDHOLDSFORTEGNELSE.

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger.....	1
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3 - 4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 8
Resultatopgørelse.....	9
Balance:	
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Noter.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER.

SELSKABET: Gepa Byg ApS
Vibensholmsvej 8
2980 Kokkedal

CVR-nr. 26 38 13 04

DIREKTION: Palle Hoe
Vibensholmsvej 8
2980 Kokkedal

Gert Storm Thygesen
Agertoften 7
2970 Hørsholm

REVISION: Willads & Vibe-Hastrup
Registrerede Revisorer ApS
Trækbanen 8
3000 Helsingør

PENGEINSTITUT: Nordea Bank, Lyngby afdeling
Lyngby Hovedgade 96
2800 Kgs. Lyngby

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2013 til 31. december 2013 for Gepa Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 26. marts 2014.

DIREKTION:



Palle Hoe



Gert Thygesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i Gepa Byg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gepa Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 26. marts 2014.

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Registrerede Revisorer ApS



Peter Willads
statsautoriseret revisor



Poul Erik Christensen
registreret revisor

LEDELSESBERETNING.

Selskabets hovedaktiviteter.

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i byggerivirksomhed.

Udvikling i regnskabsåret.

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på kr. 11.455 og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en egenkapital på kr. 141.768.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb.

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Generelt.

Årsrapporten for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet er omfattet af lovens regler for regnskabsklasse B.

Udarbejdelsen af årsrapporten er foretaget efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN.

Nettoomsætning.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af realkreditlån m.v.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCEN.**Materielle anlægsaktiver.**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Småanskaffelser med en kostpris under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning.

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Udbytte.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER.

NOTE:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Bruttofortjeneste.....	-12.094	-104.657
2. Personaleomkostninger.....	0	0
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....</u>	-12.094	-104.657
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-1.141</u>	<u>-3.477</u>
<u>RESULTAT FØR SKAT.....</u>	-13.235	-108.134
4. Skat af årets resultat.....	<u>1.780</u>	<u>25.893</u>
<u>ÅRETS RESULTAT.....</u>	<u><u>-11.455</u></u>	<u><u>-82.241</u></u>

RESULTATDISPONERING:

Foreslås anvendt således:

Overført til næste år.....	<u>-11.455</u>	<u>-82.241</u>
	<u><u>-11.455</u></u>	<u><u>-82.241</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER.NOTE:**AKTIVER.**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER:</u>		
3. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>		
TILGODEHAVENDER:		
Tilgodehavender fra salg.....	0	101.801
Tilgodehavende selskabsskat.....	9.000	84.000
Skatteaktiv.....	27.673	25.893
Andre tilgodehavender.....	<u>5.027</u>	<u>0</u>
	<u>41.700</u>	<u>211.694</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER.....	<u>108.687</u>	<u>161.926</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>.....	<u>150.387</u>	<u>373.620</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>.....	<u>150.387</u>	<u>373.620</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER.NOTE:**PASSIVER.**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>EGENKAPITAL:</u>		
5. INDSKUDSKAPITAL.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
6. OVERFØRT OVERSKUD.....	<u>16.768</u>	<u>28.223</u>
<u>EGENKAPITAL</u>.....	<u>141.768</u>	<u>153.223</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>		
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:		
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	8.000	10.000
Skyldig moms.....	0	4.849
Anden gæld.....	619	5.548
Afsat udbytte.....	<u>0</u>	<u>200.000</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>.....	<u>8.619</u>	<u>220.397</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>.....	<u>150.387</u>	<u>373.620</u>
7. Sikkerhedsstillelser.		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN.

NOTE 1: Bruttofortjeneste.

Selskabet har af konkurrencemæssige hensyn i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget visse poster i resultatopgørelsen til bruttofortjeneste.

NOTE 2: Personaleomkostninger.

Selskabet har ikke i regnskabsåret beskæftiget medarbejdere og der er ikke udbetalt vederlag o.l. til selskabets direktion.

NOTE 3: Materielle anlægsaktiver.

		<u>Andre anlæg driftsmateriel og inventar</u>
Samlet anskaffelsessum primo.....	26.800	
Tilgang i året.....	0	
Afgang i året.....	<u>0</u>	
Samlet anskaffelsessum ultimo.....	<u>26.800</u>	
Af- og nedskrivninger primo.....	26.800	
Af- og nedskrivninger på solgte/udgåede aktiver.....	0	
Af- og nedskrivninger i året.....	<u>0</u>	
Samlet af- og nedskrivning ultimo.....	<u>26.800</u>	
<u>Bogført værdi ultimo</u>		<u><u>0</u></u>

NOTE 4: Skat af årets resultat.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Skat af årets indkomst.....	0	0
Regulering af skatteaktiv.....	1.780	25.893
Regulering skat tidligere år.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u><u>1.780</u></u>	<u><u>25.893</u></u>

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>NOTE 5: Indskudskapital.</u>		
Anpartskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<u>NOTE 6: Overført overskud.</u>		
Saldo primo.....	28.223	310.464
Foreslået udbytte.....	0	-200.000
Overført af årets resultat.....	<u>-11.455</u>	<u>-82.241</u>
	<u>16.768</u>	<u>28.223</u>

NOTE 7: Sikkerhedsstillelser.

Selskabet har stillet garanti kr. 43.100 for sikkerhed for fremtidige arbejdsydelser.