

# Lykkebo & Landbrug ApS

Vesterkærvej 21, 6830 Nørre Nebel  
CVR-nr.: 38 75 33 04

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 14. april 2026

---

Knud Lykke Christensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the top right corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

|   |       |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>  |       |
| <a href="#">Selskabsoplysninger</a>   | 3     |
| <b>Erklæringer</b>  |       |
| <a href="#">Ledelsespåtegning</a>   | 4     |
| <a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a> | 5     |
| <b>Ledelsesberetning</b>  |       |
| <a href="#">Ledelsesberetning</a>   | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>                                 |       |
| <a href="#">Resultatopgørelse</a>   | 7     |
| <a href="#">Balance</a>   | 8-9   |
| <a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>  | 10    |
| <a href="#">Noter</a>   | 11-12 |
| <a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>                                    | 13-15 |

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Lykkebo & Landbrug ApS<br>Vesterkærvej 21<br>6830 Nørre Nebel   |
|                      | CVR-nr.: 38 75 33 04<br>Stiftet: 29. juni 2017<br>Kommune: Varde<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Knud Lykke Christensen  |
| <b>Revisor</b>       | BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Dokken 8<br>6700 Esbjerg                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit  |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Lykkebo & Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hennebjerg, den 10. april 2026

Direktion:

---

Knud Lykke Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Lykkebo & Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lykkebo & Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Per Christensen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne16029

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af landbrug og udlejningsvirksomhed og anden hermed forbunden aktivitet.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2025<br>kr.    | 2024<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>415.695</b> | <b>156.172</b>  |
| Personaleomkostninger                  | 1    | -30.761        | -24.000         |
| Af- og nedskrivninger                  |      | -105.075       | -96.569         |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>279.859</b> | <b>35.603</b>   |
| Andre finansielle indtægter            |      | 176            | 0               |
| Andre finansielle omkostninger         |      | -199.982       | -273.140        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>80.053</b>  | <b>-237.537</b> |
| Skat af årets resultat                 | 2    | -37.181        | 44.802          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>42.872</b>  | <b>-192.735</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                 |
| Overført resultat                      |      | 42.872         | -192.735        |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>42.872</b>  | <b>-192.735</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|   | Note     | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|---|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                         |          | 1.761.487        | 1.811.764        |
| Investeringsjendomme                        |          | 1.876.878        | 2.430.290        |
| Produktionsjord                             |          | 1.958.246        | 2.386.941        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | <b>3</b> | <b>5.596.611</b> | <b>6.628.995</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |          | <b>5.596.611</b> | <b>6.628.995</b> |
| <hr/>                                       |          |                  |                  |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |          | 0                | 10.312           |
| Andre tilgodehavender                       |          | 14               | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat                 |          | 0                | 4.000            |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |          | <b>14</b>        | <b>14.312</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |          | <b>707.761</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |          | <b>707.775</b>   | <b>14.312</b>    |
| <b>Aktiver</b>                              |          | <b>6.304.386</b> | <b>6.643.307</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2025<br>kr.      | 2024<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| Anpartskapital                           |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        |      | 265.363          | 222.491          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>315.363</b>   | <b>272.491</b>   |
| Hensættelser til udskudt skat            |      | 67.434           | 30.253           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>67.434</b>    | <b>30.253</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 3.051.840        | 3.192.864        |
| Langfristede gældsforpligtelser          | 4    | 3.051.840        | 3.192.864        |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 125.000          | 110.000          |
| Gæld til pengeinstitutter                |      | 37.291           | 458.546          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 35.167           | 85.082           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |      | 2.552.483        | 2.384.198        |
| Anden gæld                               |      | 119.808          | 109.873          |
| Kortfristede gældsforpligtelser          |      | 2.869.749        | 3.147.699        |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>5.921.589</b> | <b>6.340.563</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>6.304.386</b> | <b>6.643.307</b> |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

## Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt          |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2025           | 50.000         | 222.491           | 272.491        |
| Forslag til resultatdisponering      |                | 42.872            | 42.872         |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b> | <b>50.000</b>  | <b>265.363</b>    | <b>315.363</b> |

## Noter

|  | 2025<br>kr.   | 2024<br>kr.   |
|--|---------------|---------------|
| <b>1   Personalemkostninger</b>                  |               |               |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 1             | 1             |
| Løn og gager                                     | 24.000        | 24.000        |
| Andre omkostninger til social sikring            | 6.761         | 0             |
|  | <b>30.761</b> | <b>24.000</b> |

|                                   |               |                |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| <b>2   Skat af årets resultat</b> |               |                |
| Regulering af udskudt skat        | 37.181        | -44.802        |
|                                   | <b>37.181</b> | <b>-44.802</b> |

### 3 | Materielle anlægsaktiver

| kr.   | Grunde og<br>bygninger | Investeringsejendomme | Produktionsjord  |
|---|------------------------|-----------------------|------------------|
| Kostpris 1. januar 2025                             | 2.127.751              | 2.798.629             | 2.386.941        |
| Tilgang   | 0                      | 49.327                | 0                |
| Afgang  | 0                      | -653.320              | -428.695         |
| <b>Kostpris 31. december 2025</b>                   | <b>2.127.751</b>       | <b>2.194.636</b>      | <b>1.958.246</b> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025                | 315.988                | 368.339               | 0                |
| Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver | 0                      | -93.437               | 0                |
| Årets afskrivninger                                 | 50.276                 | 42.856                | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2025</b>      | <b>366.264</b>         | <b>317.758</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>      | <b>1.761.487</b>       | <b>1.876.878</b>      | <b>1.958.246</b> |

### 4 | Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | 31/12 2025<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år | 31/12 2024<br>gæld i alt |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.176.840                | 125.000            | 2.563.000              | 3.302.864                |
|                                | <b>3.176.840</b>         | <b>125.000</b>     | <b>2.563.000</b>       | <b>3.302.864</b>         |

## Noter

### 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.203 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 4.825 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 1.600 tkr., der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 4.145 tkr. Ejerpantebrevene på i alt 1.600 tkr. er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lykkebo & Landbrug ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Ændring som følge af ændring i præsentationen

Præsentationen af investeringsejendomme er ændret således, at regnskabsposten er omdøbt til sit indhold "investeringsejendomme".

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes i henhold til de indgåede lejeaftaler.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsjord måles til anslået dagsværdi. Der afskrives ikke på jord.

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger                               | 20-30 år | 50%       |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år     | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.