

K/S TAMPERE IV, FINLAND

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

MORTEN JENSEN

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K/S TAMPERE IV, FINLAND
Islands Brygge 43
2300 København S

CVR-nr: 27347304
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Revisor

NIELSEN & CHRISTENSEN, STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB, HASSERIS

Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg
CVR-nr: 19066770

Ledespåtegning

K/S Tampere IV, Finland

Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2012 - 31-12-2012 for K/S Tampere IV, Finland .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at likvidatorberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25-04-2013

Likvidator

Morten Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne og komplementaren i K/S TAMPERE IV, FINLAND

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S TAMPERE IV, FINLAND for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidatorberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 25/04/2013

Johny Jensen
Statsautoriseret revisor
NIELSEN & CHRISTENSEN, STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB, HASSERIS

Ledelsesberetning

K/S Tampere IV, Finland

Likvidatorberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

K/S Tampere IV, Finland i likvidation aflægger hermed sin 10. årsrapport.

Årsregnskabet for K/S Tampere IV, Finland indgår i koncernregnskabet for TK Development A/S, Aalborg (CVR-nr. 24 25 67 82).

Selskabet er 100 % ejet af TKD Suomi OY, Finland og er indirekte en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Development A/S.

Der har ikke tidligere været væsentlig aktivitet i selskabet, og der har siden selskabets stiftelse været afgivet undtagelseserklæringer i henhold til årsregnskabslovens §146, stk. 1.

Selskabet har i regnskabsåret 2012 overtaget en grund i Finland med henblik på videresalg til en investor.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2012 - 31-12-2012 udviser et resultat på kr. - 139.209, hvilket ikke anses for tilfredsstillende.

Årets resultat, kr. - 139.209 foreslås fremført til næste år.

Virksomhedens balance pr. 31-12-2012 udviser en balancesum på kr. 29.150.113, og en egenkapital på kr. 14.860.791.

Kommanditselskabets kapital ejes af kommanditisterne med kr. 15.000.000. Kapitalen er ikke indbetalt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventes endelig likvideret, når selskabets grund er solgt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

K/S Tampere IV, Finland

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Tampere IV, Finland for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Nærværende årsrapport er den første udarbejdet årsrapport. Der er i tidligere år afgivet undtagelserklæring i henhold til årsregnskabslovens § 146, stk. 1, og der kan derfor ikke gives oplysninger om sammenligningstal.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

For indtægter anvendes salgsmetoden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt, idet skattepligten påhviler kommanditister.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger		-27.564
Bruttoresultat		-27.564
Resultat af ordinær primær drift		-27.564
Andre finansielle indtægter	1	190.638
Øvrige finansielle omkostninger	2	-302.283
Ordinært resultat før skat		-139.209
Ekstraordinært resultat før skat		-139.209
Årets resultat		-139.209
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-139.209
I alt		-139.209

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Andre tilgodehavender		15.000.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	15.000.000
Anlægsaktiver i alt		15.000.000
Varer under fremstilling		4.074.422
Varebeholdninger i alt	4	4.074.422
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.075.691
Tilgodehavender i alt		10.075.691
Omsætningsaktiver i alt		14.150.113
AKTIVER I ALT		29.150.113

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	5	15.000.000
Overført resultat		-139.209
Egenkapital i alt	6	14.860.791
Gæld til banker		10.000.050
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.564
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.173.990
Anden gæld		87.718
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.289.322
Gældsforpligtelser i alt		14.289.322
PASSIVER I ALT		29.150.113

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2012
	kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	190.638
I alt	190.638

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012
	kr.
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	-90.432
Renteomkostninger i øvrigt	-162.665
Låneomkostninger	-40.000
Gebyrer	-50
Kursreguleringer	-9.136
I alt	-302.283

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2012
	kr.
Tilgodehavender hos kommanditisterne	15.000.000
I alt	15.000.000

4. Varebeholdninger i alt

	2012
	kr.
Igangværende projektet	4.074.422
Aktiverede renter	0
I alt	4.074.422

5. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Virksomhedskapitalen består af 100 stk. kommanditanparter a 150.000 kr. kommanditanparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i virksomhedskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Kommanditanpartskapital 01.01.2012	15.000.000
Tilgang i året	0
Saldo ultimo	15.000.000

6. Egenkapital i alt

	Indbetalt kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital pr. 1. januar 2012	15.000.000	0	15.000.000
Årets resultat	0	-139.209	-139.209
Egenkapital pr. 31. december 2012	15.000.000	-139.209	14.860.791

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for kreditinstitutter er projektbeholdningen stillet til sikkerhed. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 4.074.422 pr. 31. december 2012.