

K/S Tampere IV, Finland

Islands Brygge 43

2300 København S

CVR-nr. 27347304

Årsrapport for 2014

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20-04-2015

Advokat Morten Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

K/S Tampere IV, Finland

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	K/S Tampere IV, Finland Islands Brygge 43 2300 København S
CVR-nr.	27347304
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
Likvidator	Morten Jensen, Likvidator
Hjemsted	Københavns Kommune
Ejerforhold	Selskabet ejes 100 % af TKD Suomi OY, Finland
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

K/S Tampere IV, Finland

Ledelsespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-01-2014 - 31-12-2014 for K/S Tampere IV, Finland .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Det er endvidere min opfattelse, at likvidatorberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 27-03-2015

Likvidator

Morten Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisterne og komplementaren i K/S Tampere IV, Finland

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Tampere IV, Finland for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidatorberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidatorberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27-03-2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

René H. Christensen

Statsautoriseret revisor

K/S Tampere IV, Finland

Ledelsesberetning

Likvidatorberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

K/S Tampere IV, Finland aflægger hermed sin 12. årsrapport.

Årsregnskabet for K/S Tampere IV, Finland indgår i koncernregnskabet for TK Development A/S, Aalborg (CVR-nr. 24 25 67 82).

Selskabet er 100 % ejet af TKD Suomi OY, Finland og er indirekte en 100 % ejet dattervirksomhed af TK Development A/S.

Selskabet ejer en grund i Finland med henblik på videresalg til en investor.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 udviser et resultat på kr. 1.139.676 mod kr. -275.010 i 2013, hvilket anses for tilfredsstillende.

Det positive resultat skyldes modtaget kompensation fra fremtidig lejer på grund af ændrede kontraktforhold.

Årets resultat kr. 1.139.676 foreslås overført til næste år.

Selskabets balance pr. 31-12-2014 udviser en balancesum på kr. 20.480.019, og en egenkapital på kr. 15.725.457.

Kommanditselskabets kapital ejes af kommanditisterne med kr. 15.000.000. Kapitalen er ikke indbetalt.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Selskabet forventes endelig likvideret, når selskabets grund er solgt.

K/S Tampere IV, Finland

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for K/S Tampere IV, Finland for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

For indtægter anvendes salgsmetoden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er ikke selvstændigt skattepligtigt, idet skattepligten påhviler kommanditister.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

K/S Tampere IV, Finland

Resultatopgørelse

	Note	2014	2013
Nettoomsætning		1.343.826	0
Bruttoresultat		1.343.826	0
Andre eksterne omkostninger		-12.500	-12.500
Resultat af primær drift		1.331.326	-12.500
Finansielle indtægter	2	214.350	377.278
Finansielle omkostninger	2	-406.000	-639.788
Resultat før skat		1.139.676	-275.010
Årets resultat		1.139.676	-275.010
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.139.676	-275.010
		1.139.676	-275.010

K/S Tampere IV, Finland

Balance 31. december 2014

	Note	2014	2013
Aktiver			
Tilgodehavender hos kommanditisterne		15.000.000	15.000.000
Finansielle anlægsaktiver		15.000.000	15.000.000
Anlægsaktiver		15.000.000	15.000.000
Igangværende og færdige projekter		4.104.491	4.089.170
Igangværende og færdige projekter	3	4.104.491	4.089.170
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.375.528	10.071.664
Tilgodehavender		1.375.528	10.071.664
Omsætningsaktiver		5.480.019	14.160.834
Aktiver		20.480.019	29.160.834

K/S Tampere IV, Finland

Balance 31. december 2014

	Note	2014	2013
Passiver			
Virksomhedskapital	4	15.000.000	15.000.000
Overført resultat		725.457	-414.219
Egenkapital		15.725.457	14.585.781
Gæld til banker		0	10.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.742.062	4.472.033
Anden gæld		0	90.520
Kortfristede gældsforpligtelser		4.754.562	14.575.053
Gældsforpligtelser		4.754.562	14.575.053
Passiver		20.480.019	29.160.834
Nærtstående parter	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

1. Egenkapitalopgørelse

	Indbetalt kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1. januar 2014	15.000.000	-414.219	14.585.781
Årets resultat	0	1.139.676	1.139.676
Egenkapital pr. 31. december 2014	15.000.000	725.457	15.725.457

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.

2. Finansiering

Finansieringsindtægter	2014	2013
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	214.350	377.278
I alt	214.350	377.278

Finansieringsudgifter

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	-267.766	-254.125
Renteomkostninger i øvrigt	-144.319	-331.164
Låneomkostninger	0	-55.000
Gebyrer	-20	-125
Kursreguleringer	6.105	626
I alt	-406.000	-639.788

I alt	-191.650	-262.510
--------------	-----------------	-----------------

3. Igangværende projekter

Igangværende projekter	4.104.491	4.089.170
Aktiverede renter	0	0
I alt	4.104.491	4.089.170

4. Virksomhedskapital

	2014	2013
Saldo primo	-15.000.000	-15.000.000
Saldo ultimo	-15.000.000	-15.000.000

Virksomhedskapitalen består af 100 stk. kommanditanparter á nominelt DKK 150.000. Kommanditanparterne er ikke opdelt i klasser. Kapitalen er ikke indbetalt.

5. Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter selskabets kommanditist TKD Suomi OY, Finland og ApS Komplementarselskabet Tampere Retail IV, Finland i likvidation.

Transaktioner med nærtstående parter omfatter renter, jf. note 2 samt mellemregninger som fremgår af regnskabet.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for kreditinstitutter er projektbeholdningen stillet til sikkerhed. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør kr. 4.104.491 pr. 31. december 2014.

K/S Tampere IV, Finland

Noter