

  
**S.B. Byg ApS**

Knarreborgvej 23, 5690 Tommerup


**CVR-nr. 40 51 83 04**

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

---

Karsten Berg Kristiansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for S.B. Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 30. juni 2025

### Direktion

Karsten Berg Kristiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i S.B. Byg ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for S.B. Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. juni 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Jeppe Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne33677

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | S.B. Byg ApS<br>Knarreborgvej 23<br>5690 Tommerup<br>CVR-nr.: 40 51 83 04<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024<br>Stiftet: 10. april 2019<br>Hjemsted: Assens |
| Direktion | Karsten Berg Kristiansen, direktør  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som ejendomsselskab og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 39.760, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 137.065.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne, idet over 50% af selskabskapitalen er tabt. Se endvidere note 1.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2024<br>DKK    | 2023<br>TDKK |
|---|------|----------------|--------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-15.065</b> | <b>-23</b>   |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -7.147         | -136         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-22.212</b> | <b>-159</b>  |
| Finansielle omkostninger  |      | -17.548        | -17          |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-39.760</b> | <b>-176</b>  |
| Skat af årets resultat  | 2    | 0              | -16          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-39.760</b> | <b>-192</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |              |
| Overført resultat   |      | -39.760        | -192         |
|   |      | <b>-39.760</b> | <b>-192</b>  |

## Balance 31. december

|                                 | Note | 2024<br>DKK    | 2023<br>TDKK |
|---------------------------------|------|----------------|--------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                |              |
| Grunde og bygninger             | 3    | 192.853        | 200          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |      | <b>192.853</b> | <b>200</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>192.853</b> | <b>200</b>   |
| Andre tilgodehavender           |      | 7.002          | 1            |
| Selskabsskat                    |      | 2.000          | 4            |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b>9.002</b>   | <b>5</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |      | <b>9.002</b>   | <b>5</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>            |      | <b>201.855</b> | <b>205</b>   |

## Balance 31. december

|   | Note | 2024            | 2023       |
|---|------|-----------------|------------|
|   |      | DKK             | TDKK       |
| <b>Passiver</b>                             |      |                 |            |
| Selskabskapital                             |      | 50.000          | 50         |
| Overført resultat                           |      | -187.065        | -147       |
| <b>Egenkapital</b>                          |      | <b>-137.065</b> | <b>-97</b> |
| Banker                                      |      | 0               | 205        |
| Gæld til associerede virksomheder           |      | 200.400         | 0          |
| Anden gæld                                  |      | 138.520         | 97         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |      | <b>338.920</b>  | <b>302</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             |      | <b>338.920</b>  | <b>302</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                       |      | <b>201.855</b>  | <b>205</b> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 4    |                 |            |
| Eventualforpligtelser                       | 5    |                 |            |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser       | 6    |                 |            |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u>        | <u>I alt</u>           |
|---------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                 | DKK                    | DKK                    | DKK                    |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000                 | -147.305               | -97.305                |
| Årets resultat                  | 0                      | -39.760                | -39.760                |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b><u>50.000</u></b>   | <b><u>-187.065</u></b> | <b><u>-137.065</u></b> |

## Noter

|   | <u>2024</u><br>DKK | <u>2023</u><br>TDKK |
|---|--------------------|---------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                   |                    |                     |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u>           | <u>1</u>            |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                 |                    |                     |
| Årets udskudte skat                             | <u>0</u>           | <u>16</u>           |
|   | <u><b>0</b></u>    | <u><b>16</b></u>    |

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger<br><u>DKK</u> |
|---|--|
| Kostpris 1. januar                        | <u>357.342</u>                         |
| Kostpris 31. december                     | <u>357.342</u>                         |
| Af- og nedskrivninger 1. januar           | 157.342                                |
| Årets nedskrivninger                      | 0                                      |
| Årets afskrivninger                       | <u>7.147</u>                           |
| Af- og nedskrivninger 31. december        | <u>164.489</u>                         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u><u>192.853</u></u></b>           |

### 4 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet er omfattet af kapitaltabsbestemmelserne, idet over 50% af selskabskapitalen er tabt. Selskabet har en forventning om, at kapitalen kan retableres over en kortere årrække via fremtidig indtjening i selskabet. Det forventes at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til at gennemføre driften for det kommende år.

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev vedrørende ejendom beliggende på Kirkegade 18 er i selskabets egen besiddelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.B. Byg ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger m.v.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                  | Brugstid | Restværdi |
|------------------|----------|-----------|
| Øvrige bygninger | 50 år    | 0 %       |

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.