

---

# Ejendomspartnerselskabet IV

**CVR-nr.: 40819304**

Suhrs Gade 6  
4930 Maribo

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/06/2025**

---

**Torben Bagge**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomspartnerselskabet IV  
Suhrs Gade 6  
4930 Maribo

CVR-nr.: 40819304  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har afhændet alle sine aktiver pr. 31.12.2024.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke specielle usikkerheder i likvidationsregnskabet.

Selskabet er under frivillig likvidation.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-5.610</b>	<b>-384.115</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.610</b>	<b>-384.115</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter		1.504.759	
Øvrige finansielle omkostninger		-780	-166.228
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.498.369</b>	
<b>Årets resultat</b>		<b>1.498.369</b>	<b>-550.343</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.498.369	-550.343
<b>I alt</b>		<b>1.498.369</b>	<b>-550.343</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Andre tilgodehavender		0	14.324
Krav på indbetaling af virksomhedskapital			0
Periodeafgrænsningsposter			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>14.324</b>
Likvide beholdninger		0	58.002
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>72.326</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>72.326</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		400.000	400.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs			0
Overført resultat		-400.000	-1.898.369
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>0</b>	<b>-1.498.369</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.450.257
Deposita			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.450.257</b>
Gæld til banker		0	313
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	120.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>120.438</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>1.570.695</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>0</b>	<b>72.326</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret