

---

# SMI CONSULT ApS

**CVR-nr.: 33759304**

Venøgade 20 4 th  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/10/2024**

---

**Søren Holm Mikkelsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SMI CONSULT ApS  
Venøgade 20 4 th  
2100 København Ø

CVR-nr.: 33759304  
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for SMI CONSULT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 07/10/2024

## **Direktion**

Søren Holm Mikkelsen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med salg af konsulentytelser og hermed forbundet virksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud efter skat på 833.545 kr.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabetårets afslutning**

Der er ikke indtruffet hændelser efter årsregnskabets udløb af væsentlig betydning for selskabets økonomiske stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste:

Selskabet har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 stk. 1 sammendraget visse poster og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringssejendomme

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringssejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringssejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 30. juni 2024 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele:**

Børsnoterede værdipapirer og andre værdipapirer og kapitalandele optaget til handel på et reguleret marked, der indregnes under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Egenkapital:**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.395.306</b>	<b>1.284.671</b>
Personaleomkostninger	1	-943.324	-733.609
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>451.982</b>	<b>551.062</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		13.494	0
Andre finansielle indtægter		646.686	369.167
Øvrige finansielle omkostninger		-43.060	-39.645
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.069.102</b>	<b>880.584</b>
Skat af årets resultat		-223.963	-194.028
<b>Årets resultat</b>		<b>845.139</b>	<b>686.556</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		784.139	627.656
<b>I alt</b>		<b>845.139</b>	<b>686.556</b>

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		879.012	865.518
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>879.012</b>	<b>865.518</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		864.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>864.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.743.012</b>	<b>865.518</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		333.700	337.500
Andre tilgodehavender		0	4.875
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>333.700</b>	<b>342.375</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.499.024	3.748.380
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>4.499.024</b>	<b>3.748.380</b>
Likvide beholdninger		741.754	1.451.869
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.574.478</b>	<b>5.542.624</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.317.490</b>	<b>6.408.142</b>

## Balance 30. juni 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		6.834.128	6.049.989
Forslag til udbytte		61.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.975.128</b>	<b>6.188.889</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.969	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>2.969</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		799	16.912
Skyldig selskabsskat		120.397	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		218.197	202.341
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>339.393</b>	<b>219.253</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>339.393</b>	<b>219.253</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.317.490</b>	<b>6.408.142</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Løn og gager	925.000	716.667
Sociale omkostninger	4.540	4.615
Kørselsgodtgørelse	8.415	10.204
Andre personaleomkostninger	5.369	2.123
	<u>943.324</u>	<u>733.609</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Inveserings- ejendomme kr.
Kostpris primo	865.518
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>865.518</b></u>
Regulering til dagsværdi primo	0
Årets regulering	13,494
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<u><b>13.494</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>879.012</b></u>

Selskabets ejendomme indregnes i årsrapporten til en skønnet markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ved værdiansættelsen er der anvendt et afkastkrav på 4,05%. Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendommen på hhv. +0,25% og -0,25% vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendommen i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen med t.kr. 51 og -58.

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har stillet kaution overfor K/S Dalvænget, Assens på 224.500 kr.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2023/24</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1