
WEIS INVEST ApS

CVR-nr.: 31479304

Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2024

Christian Weis Højfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WEIS INVEST ApS
Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: christian.hojfeldt@gmail.com
CVR-nr.: 31479304
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for WEIS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 19/06/2024

Direktion

Christina Heiselberg Højfeldt

Christian Weis Højfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsultvirksomhed og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 43 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 9.262 t.kr. og en egenkapital på 9.101 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Manglende sammenlignelighed

Sidste regnskabsår omfattede omlægningsåret for perioden 1. oktober 2022 - 31. december 2022, hvorved sammenligningstallene ikke er direkte sammenlignelige.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance**Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede investeringer, som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-14.595	-6.375
Resultat af ordinær primær drift		-14.595	-6.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-112.761	-18.772
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-550.682	-170.049
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-138.096	0
Andre finansielle indtægter		943.019	115.190
Øvrige finansielle omkostninger		-15.928	-4.486
Ordinært resultat før skat		110.957	-84.492
Skat af årets resultat	1	-153.761	-919
Årets resultat		-42.804	-85.411
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		522.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-550.682	-170.049
Overført resultat		-14.122	84.638
I alt		-42.804	-85.411

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.315.552	1.428.313
Kapitalandele i associerede virksomheder		781.906	1.332.588
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.040.588	3.043.664
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	5.138.046	5.804.565
Anlægsaktiver i alt		5.138.046	5.804.565
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		650.968	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		255.000	0
Tilgodehavende skat		0	2.096
Andre tilgodehavender		459.363	701.039
Tilgodehavender i alt		1.365.331	703.135
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.692.437	2.943.672
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.692.437	2.943.672
Likvide beholdninger		66.612	277.441
Omsætningsaktiver i alt		4.124.380	3.924.248
AKTIVER I ALT		9.262.426	9.728.813

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		740.243	1.290.925
Overført resultat		7.713.392	8.077.514
Forslag til udbytte		522.000	0
Egenkapital i alt		9.100.635	9.493.439
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	215.574
Skyldig selskabsskat		154.570	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.378	19.457
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		843	343
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		161.791	235.374
Gældsforpligtelser i alt		161.791	235.374
PASSIVER I ALT		9.262.426	9.728.813

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.290.925	8.077.514	0	9.493.439
Betalt udbytte	0	0	-350.000	0	-350.000
Årets resultat	0	-550.682	-14.122	522.000	-42.804
Egenkapital, ultimo	125.000	740.243	7.713.392	522.000	9.100.635

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Årets skat	154.570	0
Udbytteskat, ej refunderbart	-809	919
	153.761	919

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	2.493.000	41.663	3.043.664
Tilgang	0	0	135.020
Kostpris ultimo	2.493.000	41.663	3.178.684
Nettoop- og nedskrivninger primo	-1.064.687	1.290.925	0
Andel i årets resultat	-112.761	-550.682	0
Øvrige nedskrivninger	0	0	-138.096
Nettoop- og nedskrivninger ultimo	-1.177.448	740.243	-138.096
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.315.552	781.906	3.040.588

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Weis Consult ApS, København	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Stairways ApS, København	33%

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0