

---

# **WEIS INVEST ApS**

**CVR-nr.: 31479304**

Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2023**

---

**Christian Weis Højfeldt**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WEIS INVEST ApS  
Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: christian.hojfeldt@gmail.com  
CVR-nr.: 31479304  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 31/12/2022

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 31. december 2022 for WEIS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 30/06/2023

### Direktion

Christina Heiselberg Højfeldt

Christian Weis Højfeldt

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsultvirksomhed og udlejningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til et underskud på 85 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 9.729 t.kr. og en egenkapital på 9.493 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Manglende sammenlignelighed

Selskabet har omlagt regnskabsår med perioden 1. oktober 2023 - 31. december 2023 som omlægningsår. Sammenligningstillene er derfor ikke direkte sammenlignelige.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balance**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede investeringer, som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-6.375</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-6.375</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-18.772	1.070
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-170.049	-1.143.225
Andre finansielle indtægter		115.190	1.114.074
Øvrige finansielle omkostninger		-4.486	-398.397
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-84.492</b>	<b>-426.478</b>
Skat af årets resultat	1	-919	-9.453
<b>Årets resultat</b>		<b>-85.411</b>	<b>-435.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	350.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-170.049	-3.717.552
Overført resultat		84.638	2.931.621
<b>I alt</b>		<b>-85.411</b>	<b>-435.931</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.428.313	1.447.085
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.332.588	1.502.637
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.043.664	2.987.959
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>5.804.565</b>	<b>5.937.681</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.804.565</b>	<b>5.937.681</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	18.450
Tilgodehavende skat		2.096	2.096
Andre tilgodehavender		701.039	443.508
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>703.135</b>	<b>464.054</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.943.672	2.837.352
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.943.672</b>	<b>2.837.352</b>
Likvide beholdninger		277.441	637.526
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.924.248</b>	<b>3.938.932</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.728.813</b>	<b>9.876.613</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.290.925	1.460.974
Overført resultat		8.077.514	7.642.876
Forslag til udbytte		0	350.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>9.493.439</b>	<b>9.578.850</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		215.574	0
Skyldig selskabsskat		0	284.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		19.457	13.070
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		343	343
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>235.374</b>	<b>297.763</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>235.374</b>	<b>297.763</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.728.813</b>	<b>9.876.613</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.460.974	7.642.876	350.000	9.578.850
Udbytte	0	0	350.000	-350.000	0
Årets resultat	0	-170.049	84.638	0	-85.411
Egenkapital, ultimo	125.000	1.290.925	8.077.514	0	9.493.439

Selskabet har omlagt regnskabsår, hvor perioden 1. oktober - 31. december udgør omlægningsåret. Det udloddede udbytte ifm. 2021/22 årsrapporten er først indberettet efter balancedagen.

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021/22 kr.
Udbytteskat, ej refunderbart	919	9.453
	<b>919</b>	<b>9.453</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	2.493.000	41.663	2.987.959
Tilgang	0	0	55.705
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.493.000</b>	<b>41.663</b>	<b>3.043.664</b>
Nettoopskrivninger primo	-1.045.915	1.460.974	0
Andel i årets resultat	-18.772	-170.049	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-1.064.687</b>	<b>1.290.925</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.428.313</b>	<b>1.332.588</b>	<b>3.043.664</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Weis Consult ApS, København	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Stairways ApS, København	33%

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0