
WEIS INVEST ApS

CVR-nr.: 31479304

Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2023

Christian Weis Højfeldt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WEIS INVEST ApS
Jægersborg Alle 1
2920 Charlottenlund
e-mailadresse: christian.hojfeldt@gmail.com
CVR-nr.: 31479304
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for WEIS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 02/05/2023

Direktion

Christina Heiselberg Højfeldt

Christian Weis Højfeldt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsultvirksomhed og udlejningsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er opgjort til et underskud på 436 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 9.877 t.kr. og en egenkapital på 9.579 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt og indstiller herfor til, at fremtidige årsrapporter ikke revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede investeringer, som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		0	-32.167
Resultat af ordinær primær drift		0	-32.167
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.070	-275.409
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-1.143.225	4.283.107
Andre finansielle indtægter		1.114.074	1.521.098
Øvrige finansielle omkostninger		-398.397	-813.583
Ordinært resultat før skat		-426.478	4.683.046
Skat af årets resultat	1	-9.453	-294.939
Årets resultat		-435.931	4.388.107
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	800.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-3.717.552	0
Overført resultat		2.931.621	3.588.107
I alt		-435.931	4.388.107

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.447.085	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.502.637	5.595.862
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.987.959	1.684.232
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	5.937.681	7.280.094
Anlægsaktiver i alt		5.937.681	7.280.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.450	388.520
Tilgodehavende skat		2.096	5.155
Andre tilgodehavender		443.508	276.896
Tilgodehavender i alt		464.054	670.571
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.837.352	3.170.678
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.837.352	3.170.678
Likvide beholdninger		637.526	1.189.122
Omsætningsaktiver i alt		3.938.932	5.030.371
AKTIVER I ALT		9.876.613	12.310.465

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.460.974	5.178.526
Overført resultat		7.642.876	4.711.255
Forslag til udbytte		350.000	800.000
Egenkapital i alt		9.578.850	10.814.781
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	1.116.493
Skyldig selskabsskat		284.350	284.350
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.070	19.498
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		343	75.343
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		297.763	1.495.684
Gældsforpligtelser i alt		297.763	1.495.684
PASSIVER I ALT		9.876.613	12.310.465

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	5.178.526	4.711.255	800.000	10.814.781
Betalt udbytte	0	0	0	-800.000	-800.000
Årets resultat	0	-3.717.552	2.931.621	350.000	-435.931
Egenkapital, ultimo	125.000	1.460.974	7.642.876	350.000	9.578.850

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	284.350
Regulering vedrørende tidligere år	0	10.589
Udbytteskat, ej refunderbart	9.453	0
	9.453	294.939

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	243.000	41.663	838.133
Tilgang	2.250.000	0	2.149.826
Kostpris ultimo	2.493.000	41.663	2.987.959
Nettoopskrivninger primo	-243.000	5.554.199	0
Andel i årets resultat	-283.280	-1.156.485	0
Udloddet udbytte	0	-2.950.000	0
Øvrige reguleringer	-519.635	13.260	0
Nettoopskrivninger ultimo	-1.045.915	1.460.974	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.447.085	1.502.637	2.987.959

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Weis Consult ApS, København	100%

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Stairways ApS, København	33%

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0