

---

# WEIS INVEST ApS

**CVR-nr.: 31479304**

Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/06/2025**

---

**Christian Weis Højfeldt**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WEIS INVEST ApS  
Jægersborg Alle 1  
2920 Charlottenlund  
e-mailadresse: christian.hojfeldt@gmail.com  
CVR-nr.: 31479304  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for WEIS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den 17/06/2025

## Direktion

Christina Heiselberg Højfeldt

Christian Weis Højfeldt

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i at drive konsultvirksomhed og udlejningsvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er opgjort til et overskud på 4.599 t.kr. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 13.185 t.kr. og en egenkapital på 13.177 t.kr.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalinteresser".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balance**

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede investeringer, som måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-3.750</b>	<b>-14.595</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-3.750</b>	<b>-14.595</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-115.333	-112.761
Indtægter af kapitalinteresser		5.082.884	-550.682
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	-138.096
Andre finansielle indtægter		71.872	943.019
Øvrige finansielle omkostninger		-455.015	-15.928
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.580.658</b>	<b>110.957</b>
Skat af årets resultat	1	18.093	-153.761
<b>Årets resultat</b>		<b>4.598.751</b>	<b>-42.804</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		350.000	522.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.421.058	-550.682
Overført resultat		2.827.693	-14.122
<b>I alt</b>		<b>4.598.751</b>	<b>-42.804</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.200.219	1.315.552
Kapitalinteresser		2.202.964	781.906
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.229.467	3.040.588
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>6.632.650</b>	<b>5.138.046</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.632.650</b>	<b>5.138.046</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		750.716	650.968
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		150.291	255.000
Udsudte skatteaktiver		18.093	0
Andre tilgodehavender		479.937	459.363
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.399.037</b>	<b>1.365.331</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.563.197	2.692.437
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.563.197</b>	<b>2.692.437</b>
Likvide beholdninger		3.589.720	66.612
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>6.551.954</b>	<b>4.124.380</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>13.184.604</b>	<b>9.262.426</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.161.301	740.243
Overført resultat		10.541.085	7.713.392
Forslag til udbytte		350.000	522.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>13.177.386</b>	<b>9.100.635</b>
Skyldig selskabsskat		0	154.570
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.375	6.378
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		843	843
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.218</b>	<b>161.791</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.218</b>	<b>161.791</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>13.184.604</b>	<b>9.262.426</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	740.243	7.713.392	522.000	9.100.635
Betalt udbytte	0	0	0	-522.000	-522.000
Årets resultat	0	1.421.058	2.827.693	350.000	4.598.751
Egenkapital, ultimo	125.000	2.161.301	10.541.085	350.000	13.177.386

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Årets skat	0	154.570
Ændring i udskudt skat	-18.093	0
Udbytteskat, ej refunderbart	0	-809
	<b>-18.093</b>	<b>153.761</b>

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalinteresser kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	2.493.000	41.663	3.178.684
Tilgang	0	20.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.493.000</b>	<b>61.663</b>	<b>3.178.684</b>
Nettoop- og nedskrivninger primo	-1.177.448	740.243	-138.096
Andel i årets resultat	-115.333	5.236.058	0
Udbetalt udbytte	0	-3.835.000	0
<b>Nettoop- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.292.781</b>	<b>2.141.301</b>	<b>-138.096</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.200.219</b>	<b>2.202.964</b>	<b>3.040.588</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Weis Consult ApS, København	100%

Kapitalinteresser omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
Stairways ApS, København	33%
Ejerskabskompagniet ApS, København	33%

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0