

EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS

CVR-nr.: 36070404

Nordre Strandvej 1
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

**Ruth Sloth Frederiksen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS
Nordre Strandvej 1
7130 Juelsminde

CVR-nr: 36070404
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom til udlejning samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 haft et underskud på 146.864 kr.

Selskabet har tabt hele sin indskudskapital, og egenkapitalen er negativ med 271.843 kr., men da anpartshaverne har stillet lånekapital til rådighed og på den måde har finansieret underskuddet, er det ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

Selskabet har i 2021 solgt ejendommen Bjerrevej 95.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-73.322	39.527
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-18.650
Resultat af ordinær primær drift		-73.322	20.877
Øvrige finansielle omkostninger		-25.542	-40.473
Ordinært resultat før skat		-98.864	-19.596
Skat af årets resultat		-48.000	4.000
Årets resultat		-146.864	-15.596
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-146.864	-15.596
I alt		-146.864	-15.596

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	2.198.105
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.198.105
Anlægsaktiver i alt		0	2.198.105
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		11.704	29.066
Tilgodehavende skat		100	48.094
Andre tilgodehavender		2.365	16.133
Tilgodehavender i alt		14.169	93.293
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.500	58.500
Værdipapirer og kapitalandele i alt		58.500	58.500
Likvide beholdninger		21.211	3.237
Omsætningsaktiver i alt		93.880	155.030
AKTIVER I ALT		93.880	2.353.135

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-321.843	-174.979
Egenkapital i alt		-271.843	-124.979
Gæld til realkreditinstitutter		0	754.310
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	754.310
Gæld til realkreditinstitutter		0	62.689
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		336.009	1.595.665
Skyldig moms og afgifter		0	15.275
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.714	50.175
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		365.723	1.723.804
Gældsforpligtelser i alt		365.723	2.478.114
PASSIVER I ALT		93.880	2.353.135

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret