

EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS

Nordre Strandvej 1
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/06/2021

Ruth Sloth Frederiksen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS
Nordre Strandvej 1
7130 Juelsminde

CVR-nr: 36070404
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom til udlejning samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2020 haft et underskud på 15.596 kr.

Selskabet har tabt hele sin indskudskapital, og egenkapitalen er negativ med 128.978 kr., men da anpartshaverne har stillet lånekapital til rådighed og på den måde har finansieret underskuddet, er det ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

Selskabet har i 2021 solgt ejendommen Bjerrevej 95.

Resultatet for næste år forventes at blive et lille overskud.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		39.527	82.246
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.650	-18.650
Resultat af ordinær primær drift		20.877	63.596
Øvrige finansielle omkostninger		-40.473	-35.350
Ordinært resultat før skat		-19.596	28.246
Skat af årets resultat		4.000	-6.000
Årets resultat		-15.596	22.246
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-15.596	22.246
I alt		-15.596	22.246

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.198.105	2.216.755
Materielle anlægsaktiver i alt		2.198.105	2.216.755
Anlægsaktiver i alt		2.198.105	2.216.755
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	6.455
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		29.066	
Tilgodehavende skat		48.094	44.094
Andre tilgodehavender		16.133	16.213
Tilgodehavender i alt		93.293	66.762
Andre værdipapirer og kapitalandele		58.500	59.800
Værdipapirer og kapitalandele i alt		58.500	59.800
Likvide beholdninger		3.237	507
Omsætningsaktiver i alt		155.030	127.069
AKTIVER I ALT		2.353.135	2.343.824

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-174.979	-159.383
Egenkapital i alt		-124.979	-109.383
Gæld til realkreditinstitutter		754.310	817.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		754.310	817.000
Gæld til realkreditinstitutter		62.689	62.694
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.595.665	1.534.703
Skyldig moms og afgifter		15.275	7.416
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.175	31.394
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.723.804	1.636.207
Gældsforpligtelser i alt		2.478.114	2.453.207
PASSIVER I ALT		2.353.135	2.343.824

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret