

Hinderupvej ApS

Årsrapport 2024

CVR: 42922404

01.01.2024 – 31.12.2024

GYNGEMOSE PARKVEJ 50, 2860 SØBORG

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 28. maj 2025

Lars Bjørn Houliind



INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Hinderupvej ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 28. maj 2025

DIREKTION

Lars Bjørn Houlind

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hinderupvej ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hinderupvej ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tinglev, den 28. maj 2025

LHN

CVR nr. 16342718

Carsten Schmidt

Registreret Revisor

mne3398

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Hinderupvej ApS
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Telefon: 24247576
CVR-nr.: 42922404
Stiftet: 21.12.2021
Hjemsted: Gladsaxe kommune

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

DIREKTION

Lars Bjørn Houllind

REVISOR

LHN
Industriparken 1
6360 Tinglev

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank A/S
Haderslevvej 121
6000 Kolding

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er bortforpagtning af landbrugsjord samt udleje af bygninger.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	604.258	511.103
1	Finansielle indtægter	220	9
2	Finansielle omkostninger	-8.042	-511.488
	Værdiændring investeringsejendomme	1.395.151	4.276.290
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.991.587	4.275.914
	Skat af årets resultat	-274.638	-700.580
	ÅRETS RESULTAT	1.716.949	3.575.334
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.716.949	3.575.334
	Disponering i alt	1.716.949	3.575.334

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord og bygninger	23.394.441	21.999.290
3	Øvrige materielle aktiver	1.000	1.000
	Materielle anlægsaktiver	23.395.441	22.000.290
	ANLÆGSAKTIVER	23.395.441	22.000.290
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	67.165
	Andre tilgodehavender	12.261	0
	Tilgodehavender	12.261	67.165
	Likvide beholdninger	72.900	21.877
	OMSÆTNINGSAKTIVER	85.161	89.042
	AKTIVER	23.480.602	22.089.332

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	5.499.239	3.782.290
	Egenkapital	5.539.239	3.822.290
	Hensættelser til udskudt skat	792.750	637.000
	Hensatte forpligtelser	792.750	637.000
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	300.000	900.000
	Langfristede gældsforpligtelser	300.000	900.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.133	1.013
	Gæld til tilknyttede virksomheder	16.719.592	16.362.654
	Anden gæld	118.888	366.375
	Kortfristede gældsforpligtelser	16.848.613	16.730.042
	GÆLDSFORPLIGTELSE	17.148.613	17.630.042
	PASSIVER	23.480.602	22.089.332
4	Eventualforpligtelser mv.		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	40.000	3.782.290	3.822.290
Forslag til resultatdisponering		1.716.949	1.716.949
Ultimo	40.000	5.499.239	5.539.239

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	220	9
Finansielle indtægter	220	9
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Andre finansielle omkostninger	-8.042	-511.488
Finansielle omkostninger	-8.042	-511.488

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord og bygninger
Kostpris, primo	17.800.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	17.800.000
Opskrivning, primo	6.024.960
Opskrivning tilbageført	0
Årets opskrivning	1.395.151
Opskrivning, ultimo	7.420.111
Nedskrivning, primo	-1.748.670
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	-1.748.670
Afskrivning, primo	-77.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	0
Afskrivning, ultimo	-77.000
Regnskabsmæssig værdi	23.394.441

		2024	2023
		kr.	kr.
1909 01	Øvrige materielle aktiver	1	1.000
	Øvrige materielle aktiver	1.000	1.000

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

NOTER

6 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter, der indregnes som indtægt over tid svarende til lejeperioden.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter vedrørende gæld samt omkostninger og kursregulering ved indfrielse af realkreditlån.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de

NOTER

indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udsendt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord, grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi som investeringsejendomme.

Driftsmateriel, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Opskrivning og nedskrivning til dagsværdier føres i resultatopgørelsen.

Der afskrives ikke på jord, grunde og bygninger.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der er en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivningen på individuel basis.

Nedskrivninger beregnes som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af forventede pengestrømme, herunder realisationsværdien af eventuelle modtagne sikkerheder. Den effektive rentesats for det enkelte tilgodehavende eller portefølje anvendes som diskonteringsrentesats.

NOTER

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for lånoptagelse, svarende til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved hjælp af den effektive rentemetode. Forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes således i resultatopgørelsen over lånets løbetid sammen med renteomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

DAGSVÆRDI

Investeringsejendomme måles til dagsværdi ved hjælp af en DCF-model, der anvender antagelser og skøn vedrørende afkast, markedsløje osv.

Ændringer i disse forudsætninger og skøn kan imidlertid resultere i et udfald, der kræver en justering af den regnskabsmæssige værdi af investeringsejendomme.