

# Obton Windpark II Privatinvestor A/S

c/o Nordic AIF Management A/S, Åbogade 15, 8200 Aarhus N  
CVR-nr.: 39 37 44 04

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 5. maj 2026

---

Michel Nimeh

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestre Ringgade 28  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledespåtegning</a>	4
<a href="#">Den uafhængige revisors revisionspåtegning</a>	5-7
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	8-9
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	10
<a href="#">Balance</a>	11
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	12
<a href="#">Noter</a>	13
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	14-15

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Obton Windpark II Privatinvestor A/S c/o Nordic AIF Management A/S Åbogade 15 8200 Aarhus N
	CVR-nr.: 39 37 44 04
	Stiftet: 1. marts 2018
	Kommune: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michel Nimeh Niels Fentz Aalund, formand
<b>Direktion</b>	Michel Nimeh
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Obton Windpark II Privatinvestor A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. maj 2026

Direktion:

---

Michel Nimeh

**Bestyrelse:**

---

Michel Nimeh

---

Niels Fentz Aalund  
Formand

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Obton Windpark II Privatinvestor A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Windpark II Privatinvestor A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus, den 5. maj 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Thomas Nørgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40048

Obton Windpark II Privatinvestor A/S | Den uafhængige revisors revisionspåtegning

7

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Obton Windpark II Privatinvestor A/S investerer, via selskabet Obton Vindenergi Windpark II P/S, i vindmøller i Tyskland. Vindmøllernes placering på udvalgte områder i Tyskland har til formål at sikre risikospredning og forudsigelighed for investeringens drift og afkast.

De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter jf. Taksonomiforordningens artikel 7.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af Selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder på 5.7 mio. kr. er behæftet med betydelig usikkerhed, idet værdien er baseret på tilbagediskonterede pengestrømme over en budgetperiode på 10-25 år. Særligt udviklingen i elpriser, produktion samt en revurdering af de anvendte diskonteringsfaktorer kan have væsentlig indvirkning på værdien.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et underskud på kr. 823.999, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 5.576.081.

Selskabets resultat betragtes som værende utilfredsstillende.

Regnskabsåret 2025 er Selskabets femte fulde driftsår.

Ledelsen indstiller til, at der ikke udloddes udbytte på baggrund af resultatet for 2025. Selskabet har indtil nu udloddet i alt 0,16 kr. pr. aktie svarende til 16% af den oprindelig investerede kapital.

Windpark II-fonden (Obton Vindenergi Windpark II P/S, Obton Windpark II Selskabsinvestor P/S og Obton Windpark II Privatinvestor A/S) blev stiftet i 2018. Aktietegningen blev afsluttet i 2020 med samlet DKK 34 mio. i indskudt kapital. Møllerne er købt ind til et samlet forventet afkast over 25 år på 175%.

Windpark II-fondens produktionsresultat faldt i 2025 i forhold til 2024 og endte markant under forventningen. Svagere vindforhold ved møllerne var den primære årsag til den lavere strømproduktion, hvilket understøttes af generelt lavere BDI index for de respektive vindzoner. I tillæg til dette faldt møllernes tekniske rådighed i forhold til 2024. Møllernes tekniske rådighed var i 2025 gennemsnitligt på niveau med rådighedsgarantien.

De månedlige strømpriser for vind dog højere i 2025 end i 2024.

I 2025 har ledelsens fokus især været på forvalter- og administratorskifte samt på samarbejdet med de tyske servicepartnere i Windpark II-fonden for herigennem at optimere møllernes tekniske rådighed og driften af Fondens aktiver.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Obton Forvaltning A/S, som lancerede Windpark II-fonden, har siden lanceringen forvaltet Windpark II-fonden. Obton Forvaltning A/S ophørte 31. december 2025 med at forvalte og administrere Alternative Investerings Fonde, hvilket også gælder Windpark II-fonden.

Windpark II-fonden har valgt Nordic AIF Management som ny forvalter (FAIF) og administrator fra 1. januar 2026.

## Ledelsesberetning

### Lønoplysninger

I henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. (FAIF-loven), jf. § 61, stk. 3, pkt. 5 og 6 skal der gives følgende oplysninger.

Den samlede lønsum for 2025 til ansatte, ekskl. ledelsen, hos forvalteren Obton Forvaltning A/S udgør 16.236 t.kr., hvoraf 14.982 t.kr. er fast løn og 1.254 t.kr. er variabel løn.

Den samlede lønsum til ledelsen hos forvalteren udgør 2.229 t.kr., hvoraf 2.229 t.kr. er fast løn og 0 t.kr. er variabel løn.

Den samlede lønsum til ansatte hos forvalteren, som i henhold til FAIF-loven har væsentlig indflydelse på risikoprofilen for de forvaltede investeringsfonde udgør 7.317 t.kr., hvoraf 6.063 t.kr. er fast løn og 1.254 t.kr. er variabel løn.

Der udbetales ikke præferenceafkast til nogen ansatte eller ledelsen hos Obton Forvaltning A/S fra nogen af de forvaltede investeringsfonde.

Der findes ikke oplysninger, som muliggør allokering af de samlede lønsummer til de enkelte forvaltede investeringsfonde.

Det gennemsnitlige antal beskæftigede hos forvalteren i 2025 omregnet til heltidsbeskæftigede udgør 18.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser</b>	1	<b>-708.350</b>	<b>317.515</b>
Andre eksterne omkostninger		-101.774	-97.638
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-810.124</b>	<b>219.877</b>
Personaleomkostninger	2	-20.000	-20.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-830.124</b>	<b>199.877</b>
Andre finansielle indtægter	3	6.128	7.073
Øvrige finansielle omkostninger		-3	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>-823.999</b>	<b>206.950</b>
Skat af årets resultat	4	0	1.900
<b>Årets resultat</b>		<b>-823.999</b>	<b>208.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-823.999	208.850
<b>I alt</b>		<b>-823.999</b>	<b>208.850</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder		50.000	50.000
Kapitalandele i kapitalinteresser		5.641.956	6.350.306
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.691.956</b>	<b>6.400.306</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.691.956</b>	<b>6.400.306</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		23.141	23.141
Tilgodehavende hos kapitalinteresser		168.084	163.737
Andre tilgodehavende		100.000	100.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>291.225</b>	<b>286.878</b>
Likvide beholdninger		110.073	212.561
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>401.298</b>	<b>499.439</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.093.254</b>	<b>6.899.745</b>

### Passiver

Aktiekapital		3.175.153	3.175.153
Øvrige reserver		2.587.644	2.587.644
Overført resultat		-186.716	637.283
<b>Egenkapital</b>		<b>5.576.081</b>	<b>6.400.080</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.165	0
Anden gæld		500.008	499.665
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>517.173</b>	<b>499.665</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>517.173</b>	<b>499.665</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.093.254</b>	<b>6.899.745</b>

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 5

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	3.175.153	2.587.644	637.283	6.400.080
Forslag til resultatdisponering			-823.999	-823.999
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>3.175.153</b>	<b>2.587.644</b>	<b>-186.716</b>	<b>5.576.081</b>

Kursen på indre værdi udgør pr. 31. december 2025 kurs 1,76, svarende til kurs 0,88 pr. aktie.

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Indtægter af kapitalinteresser	-708.350	317.515
	<b>-708.350</b>	<b>317.515</b>
<b>2   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
Løn og gager	20.000	20.000
	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>3   Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter i øvrigt	6.128	7.073
	<b>6.128</b>	<b>7.073</b>
<b>4   Skat af årets resultat</b>		
Regulering skat vedrørende tidligere år	0	-1.900
	<b>0</b>	<b>-1.900</b>

### 5 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 0 tkr. pr. balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Obton Windpark II Privatinvestor A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelse mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. For kapitalandele opgøres kapitalværdien til selskabets andel i nutidsværdien af de nettopengestrømme, som dattervirksomheden forventes at skabe gennem sine aktiviteter og fra salg af aktiver efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.