
Kjeldahls Ejendomsselskab ApS

CVR-nr.: 38784404

Dolmer Bygade 26
8500 Grenaa

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/03/2025

Peter Kjeldahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kjeldahls Ejendomsselskab ApS
Dolmer Bygade 26
8500 Grenaa
Telefonnummer: 20229954
e-mailadresse: phkjeldahls@gmail.com
CVR-nr.: 38784404
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Kjeldahls Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dolmer, den 30/03/2025

Direktion

Peter Hølledig Kjeldahl

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i årets løb bestået af at drive virksomhed med investering i og drift af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold er sket i takt med direktionens forventninger. Selskabet generer et acceptabelt positivt resultat.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reetableret ved egen indtjening de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			0
Bruttoresultat			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		126.101	133.031
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.336	-40.336
Resultat af ordinær primær drift		85.765	92.695
Andre finansielle indtægter		0	5
Andre finansielle omkostninger		-45.724	-43.853
Ordinært resultat før skat		40.041	48.847
Skat af årets resultat		-18.303	-38.521
Årets resultat		21.738	10.326
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		21.738	10.326
I alt		21.738	10.326

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.059.597	1.099.933
Materielle anlægsaktiver i alt		1.059.597	1.099.933
Anlægsaktiver i alt		1.059.597	1.099.933
Udskudte skatteaktiver		2.114	2.289
Tilgodehavender i alt		2.114	2.289
Likvide beholdninger		137.964	123.692
Omsætningsaktiver i alt		140.078	125.981
AKTIVER I ALT		1.199.675	1.225.914

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-25.171	-46.909
Egenkapital i alt		24.829	3.091
Gæld til realkreditinstitutter		781.876	838.760
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		120.284	224.331
Deposita		59.120	71.364
Langfristede gældsforpligtelser i alt		961.280	1.134.455
Gæld til realkreditinstitutter		57.000	56.000
Skyldig selskabsskat		36.098	32.368
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.468	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		213.566	88.368
Gældsforpligtelser i alt		1.174.846	1.222.823
PASSIVER I ALT		1.199.675	1.225.914

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret