

Investeringselskabet Midtjylland A/S

CVR-nr. 30 73 54 04



Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 5. november 2014

Lars Møller

dirigent



Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9



Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Investeringselskabet Midtjylland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 5. november 2014
Direktion:

Lars Møller

Bestyrelse:

Helle Vibeke Hansen

Lars Møller

Leif Børge Larsen



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Investeringselskabet Midtjylland A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet Midtjylland A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 5. november 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Meldahl
statsaut. revisor



Selskabsoplysninger

Investeringselskabet Midtjylland A/S
Blåhøjtoften 62
Stavtrup
8260 Viby J

CVR-nr.: 30 73 54 04
Stiftet: 7. august 2007
Hjemstedskommune: Aarhus
Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Bestyrelse

Helle Vibeke Hansen (formand)
Lars Møller
Leif Børge Larsen

Direktion

Lars Møller

Revision

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Lysholt Alle 10
7100 Vejle

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 5. november 2014 på selskabets adresse.



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet Midtjylland A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter m.v., der indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Omfatter omkostninger vedrørende lejemål som skatter, fællesomkostninger, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler omkring tvungen sambeskatning af Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen, og frem til det tidspunkt hvor de udgår heraf.

Moderselskabet, Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S, er administrationselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med myndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Anvendt regnskabspraksis

Der er hensat til udskudt skat på opskrivninger af investeringsejendomme, i det omfang salg heraf til bogført værdi vil udløse skat. Beløbet er fragået i reserve for dagsværdi på investeringsaktiver.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skal måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Øvrige finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Nettoomsætning		0	82.816
Andre eksterne omkostninger		-4.680	-9.000
Bruttotab		-4.680	73.816
Finansielle indtægter	2	3.247	3.890
Finansielle omkostninger		0	-49
Ordinært resultat før skat		-1.433	77.657
Skat af ordinært resultat	3	351	-14.716
Årets resultat		-1.082	62.941
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.082	62.941



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.621.693	1.622.100
Andre tilgodehavender		0	248
Udskudt skatteaktiv		18.203	18.203
		<u>1.639.896</u>	<u>1.640.551</u>
Likvide beholdninger		4.791	9.218
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.644.687</u>	<u>1.649.769</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.644.687</u>	<u>1.649.769</u>



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Balance

	Note	2013/14	2012/13
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.140.187	1.141.269
Egenkapital i alt		<u>1.640.187</u>	<u>1.641.269</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		4.500	8.500
PASSIVER I ALT		<u>1.644.687</u>	<u>1.649.769</u>
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	5		
Nærtstående parter	6		



Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

1 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom, herunder køb, udvikling og salg af ejendomme.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
2 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	3.242	2.679
Øvrige finansielle omkostninger	<u>5</u>	<u>1.211</u>
	<u>3.247</u>	<u>3.890</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Specificeres således:		
Skat af årets resultat	351	17.414
Regulering udskudt skat	0	-29.648
Regulering udskudt skat som følge af ændring i skatteprocent	<u>0</u>	<u>-2.482</u>
	<u>351</u>	<u>-14.716</u>
4 Egenkapital		
Aktiekapital		
Saldo 1. juli	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Overført resultat		
Saldo 1. juli	1.141.269	1.078.328
Overført af årets resultat	<u>-1.082</u>	<u>62.941</u>
	<u>1.140.187</u>	<u>1.141.269</u>
Egenkapital 30. juni	<u>1.640.187</u>	<u>1.641.269</u>
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
500 stk. a nom. 1.000 kr	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Der er ikke sket ændring i aktiekapitalen de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. juli - 30. juni

Noter

5 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab (Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S, CVR-nr. 30 54 77 80). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

6 **Nærtstående parter**

Investeringselskabet Midtjylland A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S med hjemsted i Viby J.