



Registreret  
Revisor

ANNIE MOGENSEN  
REGISTRERET REVISOR  
BALDERSHØJ 24 B  
2635 ISHØJ  
TLF.: 43 71 14 20  
FAX: 43 71 14 24  
Giro: 782 9957  
CVR-Nr. 11 97 21 01  
amregrev@post8.tele.dk

**Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS**  
**Hersegade 32**  
**4000 Roskilde**  
**CVR-nr. 31 87 54 04**

**Årsrapport for året 2013**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Den 31/5 2014

---

Dirigent  
Lis Friberg

<b><u>Indholdsfortegnelse</u></b>	<b><u>Side</u></b>
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for året 2013 .....	6
Balance pr. 31/12 2013 .....	7
Noter .....	9

**Selskabsoplysninger****Selskab:**

Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS  
Hersegade 32  
4000 Roskilde  
CVR-nr. 31 87 54 04  
5. regnskabsår

**Hjemstedskommune:**

Roskilde

**Direktion:**

Lis Friberg

**Revision:**

Annie Mogensen  
Registreret revisor  
Baldershøj 24 B  
2635 Ishøj

**Selskabskapital:**

Kr. 125.000

**Dattervirksomhed:**

EU Udlejning AB, 100 %

**Regnskabsår:**

1. januar 2013 – 31. december 2013

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2013 for Byggeselskabet af 10/9- 2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2014 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Roskilde, den 31/5 2014**



---

**Lis Friberg**  
**Direktør**

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2014



---

**Annie Mogensen**  
**Registreret revisor**

**Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

**Andre eksterne omkostninger**

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

**Finansielle indtægter**

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

**Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 %.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.300,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i EU Udlejning AB værdisættes efter indre værdis metode.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Resultatopgørelse for året 2013**

	<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttoresultat ved handel med ejendom		310.011	418.437
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		-32.895	67.192
Ejendommens drift		-147.039	-114.697
Andre eksterne udgifter		-170.320	-192.409
Personaleudgifter	1	0	0
Resultat før afskrivninger m.v.		-40.243	178.523
Afskrivninger	2	-20.800	-20.800
Resultat før finansielle poster m.v.		-61.043	157.723
Finansielle indtægter		24.948	0
Finansielle omkostninger		-37.099	-164.627
Resultat før skat		-73.194	-6.904
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-73.194</b>	<b>-6.904</b>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		-73.194	-6.904
Årets resultat i alt		-73.194	-6.904

<b><u>Balance pr. 31/12 2013</u></b>	<b>Note</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>Aktiver:</b>			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer		9.192	4.462
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		43.136	76.031
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>52.328</u>	<u>80.493</u>
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendomme	2	477.575	2.046.176
Driftsmidler	2	41.600	62.400
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>519.175</u>	<u>2.108.576</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>571.503</u>	<u>2.189.069</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		0	0
Andre tilgodehavender		1.021.424	1.020.304
Tilgodehavender i alt		<u>1.021.424</u>	<u>1.020.304</u>
Likvide beholdninger		<u>180.536</u>	<u>24.796</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.201.960</u>	<u>1.045.100</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.773.463</u></b>	<b><u>3.234.169</u></b>

<b><u>Balance pr. 31/12 2013</u></b>	<b>Note</b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
<b>Passiver:</b>			
Egenkapital:			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	-48.644	24.550
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>76.356</u>	<u>149.550</u>
 <u>Gæld</u>			
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	4	0	0
Gæld til pengeinstitutter m.v.		389.080	1.606.192
Langfristet gæld i alt		<u>389.080</u>	<u>1.606.192</u>
Kortfristet gæld:			
Selskabsskat tidligere år	4	12.857	35.800
Gæld til tilknyttet virksomhed		127.212	10.493
Anden gæld		1.167.958	1.432.134
Kortfristet gæld i alt		<u>1.308.027</u>	<u>1.478.427</u>
Gæld i alt		<u>1.697.107</u>	<u>3.084.619</u>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.773.463</u></b>	<b><u>3.234.169</u></b>
 Hovedaktivitet			
	5		

NoterNote 1 – Personaleudgifter

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2013</u>
Lønninger	0	0	0
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I 2013 har der ikke været ansatte.

Note 2 – Anlægsoversigt

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Ejendomme:</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	2.046.176	2.046.176
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-1.568.601	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>477.575</u>	<u>2.046.176</u>
Samlede afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>477.575</u></b>	<b><u>2.046.176</u></b>
<b>Driftsmidler:</b>		
Samlet anskaffelsessum primo	104.000	104.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>104.000</u>	<u>104.000</u>
Samlede afskrivninger primo	41.600	20.800
Årets afskrivninger	20.800	20.800
Afgang i årets løb	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>62.400</u>	<u>41.600</u>
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b><u>41.600</u></b>	<b><u>62.400</u></b>
<u>Note 3 – Overført resultat</u>		
Saldo primo	24.550	31.454
Årets resultat	-73.194	-6.904
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b><u>-48.644</u></b>	<b><u>24.550</u></b>

<u>Noter</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Note 4 – Skat af årets resultat</u></b>		
Saldo primo	35.800	35.800
Regulering tidligere år	0	0
Betalt	-23.925	0
	<u>11.875</u>	<u>35.800</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -32.765, hvoraf skatten udgør 25 % af kr. 0 eller	<u>0</u>	<u>0</u>
Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 0 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2013.		
Restskattetillæg	<u>982</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>12.857</u></b>	<b><u>35.800</u></b>

**Note 5 – Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel primært med fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.