



Registreret
Revisor

ANNIE MOGENSEN
REGISTRERET REVISOR
BALDERSHØJ 24 B
2635 ISHØJ
TLF.: 43 71 14 20
FAX: 43 71 14 24
Giro: 782 9957
CVR-Nr. 11 97 21 01
amregrev@post8.tele.dk

Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS
Kamstrupvej 55 F
4000 Roskilde
CVR-nr. 31 87 54 04

Årsrapport for året 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 31/5 2015


Dirigent
Jørgen Friberg

<u>Indholdsfortegnelse</u>	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for året 2014.....	6
Balance pr. 31/12 2014.....	7
Noter	9

Selskabsoplysninger**Selskab:**

Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS
Kamstrupvej 55 F
4000 Roskilde
CVR-nr. 31 87 54 04
6. regnskabsår

Hjemstedskommune:

Roskilde

Direktion:

Jørgen Friberg

Revisor:

Annie Mogensen
Registreret revisor
Baldershøj 24 B
2635 Ishøj

Selskabskapital:

Kr. 125.000

Dattervirksomhed:

EU Udlejning AB, 100 %

Regnskabsår:

1. januar 2014 – 31. december 2014

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2014 for Byggeselskabet af 10/9- 2008 ApS.

Ledelsen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt af resultatet.
- Det indstilles på selskabets ordinære generalforsamling, at årsrapporten for 2015 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31/5 2015



Jørgen Friberg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Byggeselskabet af 10/9-2008 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ishøj, den 31/5 2015

Annie Mogensen

Annie Mogensen
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter Årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til administration samt lokaleomkostninger m.v..

Finansielle indtægter

Renteindtægter samt valutakursreguleringer m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger samt valutakursreguleringer m.v..

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat.

Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5 %.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsessum.

Aktiver med en anskaffelsessum under kr. 12.600,- pr. stk. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i EU Udlejning AB værdisættes efter indre værdis metode.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst svarer kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for året 2014

	<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Bruttoresultat ved handel med ejendom		176.428	310.011
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed		85.746	-32.895
Ejendommens drift		-111.056	-147.039
Andre eksterne udgifter		-171.673	-170.320
Personaleudgifter	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før afskrivninger m.v.		-20.555	-40.243
Afskrivninger	2	<u>8.400</u>	<u>-20.800</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-12.155	-61.043
Andre indtægter		79.425	0
Andre omkostninger		<u>-1.016.716</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-949.446	-61.043
Finansielle indtægter		5.078	24.948
Finansielle omkostninger		<u>-1.754</u>	<u>-37.099</u>
Resultat før skat		-946.122	-73.194
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-946.122</u>	<u>-73.194</u>
Årets resultat disponeres således:			
Overført til næste regnskabsår		<u>-946.122</u>	<u>-73.194</u>
Årets resultat i alt		<u>-946.122</u>	<u>-73.194</u>

<u>Balance pr. 31/12 2014</u>	Note	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktiver:			
Anlægsaktiver:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Værdipapirer		9.192	9.192
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed		128.882	43.136
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>138.074</u>	<u>52.328</u>
Materielle anlægsaktiver:			
Ejendomme	2	0	477.575
Driftsmidler	2	0	41.600
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>519.175</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>138.074</u>	<u>571.503</u>
Tilgodehavender:			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		1.035	0
Andre tilgodehavender		4.700	1.021.424
Tilgodehavender i alt		<u>5.735</u>	<u>1.021.424</u>
Likvide beholdninger		<u>49.771</u>	<u>180.536</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>55.506</u>	<u>1.201.960</u>
Aktiver i alt		<u>193.580</u>	<u>1.773.463</u>

<u>Balance pr. 31/12 2014</u>	Note	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat	3	-994.766	-48.644
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital i alt		<u>-869.766</u>	<u>76.356</u>
 <u>Gæld</u>			
Langfristet gæld:			
Selskabsskat indeværende år	4	0	0
Gæld til pengeinstitutter m.v.		0	389.080
Langfristet gæld i alt		<u>0</u>	<u>389.080</u>
 Kortfristet gæld:			
Gæld selskabsdeltager		751.989	0
Selskabsskat tidligere år	4	12.857	12.857
Gæld til tilknyttet virksomhed		0	127.212
Anden gæld		298.500	1.167.958
Kortfristet gæld i alt		<u>1.063.346</u>	<u>1.308.027</u>
 Gæld i alt		<u>1.063.346</u>	<u>1.697.107</u>
 Passiver i alt		<u>193.580</u>	<u>1.773.463</u>
 Hovedaktivitet	5		

Noter**Note 1 – Personaleudgifter**

	<u>Med- arbejdere</u>	<u>Direktion</u>	<u>2014</u>
Lønninger	0	0	0
I alt	0	0	0

I 2014 har der ikke været ansatte.

Note 2 – Anlægsoversigt

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ejendomme:		
Samlet anskaffelsessum primo	477.575	2.046.176
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-477.575	-1.568.601
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>477.575</u>
Samlede afskrivninger primo	0	0
Årets afskrivninger	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>477.575</u>
Driftsmidler:		
Samlet anskaffelsessum primo	104.000	104.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	-104.000	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>0</u>	<u>104.000</u>
Samlede afskrivninger primo	62.400	41.600
Årets afskrivninger	0	20.800
Afgang i årets løb	-62.400	0
Samlede afskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>62.400</u>
Bogført værdi ultimo	<u>0</u>	<u>41.600</u>
Afskrivninger m.v.:		
Driftsmidler	0	20.800
Gevinst ved salg af anlægsaktiver	-8.400	0
Afskrivninger m.v. i alt	<u>-8.400</u>	<u>20.800</u>
<u>Note 3 – Overført resultat</u>		
Saldo primo	-48.644	24.550
Årets resultat	-946.122	-73.194
Overført resultat ultimo	<u>-994.766</u>	<u>-48.644</u>

<u>Noter</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note 4 – Skat af årets resultat</u>		
Saldo primo	11.875	35.800
Regulering tidligere år	0	0
Betalt	0	-23.925
	<u>11.875</u>	<u>11.875</u>
Skattepligtig indkomst iflg. bilag kr. -13.500, hvoraf skatten udgør 24,5 % af kr. 0 eller	<u>0</u>	<u>0</u>
Af den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat kr. 0 påregnes kr. 0, at skulle betales for 2014.		
Restskattetillæg	<u>982</u>	<u>982</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>12.857</u>	<u>12.857</u>
<u>Note 5 – Hovedaktivitet</u>		

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel primært med fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.