
Ejendomsselskabet November 2020 ApS

CVR-nr.: 41857404

Vejleåvej 4
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/08/2023

Mejid Al Helo
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet November 2020 ApS
Vejleåvej 4
2635 Ishøj

CVR-nr.: 41857404
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsselskabet November 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 17/08/2023

Direktion

Mejid Al Helo

Ledelsesberetning

Selskabet er passivt.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedato, der ændrer selskabets status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne

omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administrationsomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på

egenkapitalen med

den del, der kan henføres til posteringer direkte på

egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med

22%.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel & inventar:

Aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i

resultatopgørelsen i

anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandelse er målt til

anskaffelsesværdi.

Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser
Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-1.300	-4.587
Resultat af ordinær primær drift		-1.300	-4.587
Øvrige finansielle omkostninger		-420	-3.580
Ordinært resultat før skat		-1.720	-8.167
Årets resultat		-1.720	-8.167
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.720	-8.167
I alt		-1.720	-8.167

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		370.000	900.000
Tilgodehavender i alt		370.000	900.000
Likvide beholdninger		234.626	1.833
Omsætningsaktiver i alt		604.626	901.833
AKTIVER I ALT		604.626	901.833

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-9.887	-8.167
Egenkapital i alt		30.113	31.833
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		574.513	870.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		574.513	870.000
Gældsforpligtelser i alt		574.513	870.000
PASSIVER I ALT		604.626	901.833

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

1