

---

# **Ejendomsselskabet November 2020 ApS**

**CVR-nr.: 41857404**

Vejleåvej 4  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/03/2024**

---

**Mejid Al Helo**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet November 2020 ApS  
Vejleåvej 4  
2635 Ishøj

CVR-nr.: 41857404  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet November 2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 14/03/2024

## **Direktion**

Mejid Al Helo

## Ledelsesberetning

Selskabet er passivt.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedato, der ændrer selskabets status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne

omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administrationsomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22%.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel & inventar:

Aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandelse er målt til anskaffelsesværdi.

## Tilgodehavender

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt til nominel saldo med fradrag af reservation til tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser  
Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat  
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.000</b>	<b>-1.300</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.000</b>	<b>-1.300</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-154	-420
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.154</b>	<b>-1.720</b>
Skat af årets resultat		-5.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.154</b>	<b>-1.720</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-6.154	-1.720
<b>I alt</b>		<b>-6.154</b>	<b>-1.720</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		700.000	370.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>700.000</b>	<b>370.000</b>
Likvide beholdninger		11.756	234.626
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>711.756</b>	<b>604.626</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>711.756</b>	<b>604.626</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-16.041	-9.887
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>23.959</b>	<b>30.113</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		672.256	574.513
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.541	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>687.797</b>	<b>574.513</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>687.797</b>	<b>574.513</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>711.756</b>	<b>604.626</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

1