



Nylandsted Invest ApS

Revningevej 209
5300 Kerteminde
CVR-nr. 37270504

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
14.06.2021

Clas Nylandsted Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020	7
Balance pr. 31.12.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2020	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Nylandsted Invest ApS
Revningevej 209
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 37270504
Hjemsted: Kerteminde
Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Direktion

Clas Nylandsted Andersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dokken 8
6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for Nylandsted Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 11.06.2021

Direktion

Clas Nylandsted Andersen

direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Nylandsted Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nylandsted Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, at sammenligningstallene i årsregnskabet ikke er underlagt udvidet gennemgang, som det også fremgår af regnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11.06.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jesper Smedegaard Larsen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18510

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i virksomheder.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.047 t.kr., mod et overskud på 1.041 t.kr. sidste år, hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(17.019)	(10.948)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		997.458	987.749
Andre finansielle indtægter		80.826	79.488
Andre finansielle omkostninger		(384)	0
Resultat før skat		1.060.881	1.056.289
Skat af årets resultat	1	(14.360)	(15.412)
Årets resultat		1.046.521	1.040.877
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.046.521	1.040.877
Resultatdisponering		1.046.521	1.040.877

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.768.785	2.991.339
Finansielle aktiver	2	3.768.785	2.991.339
Anlægsaktiver		3.768.785	2.991.339
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.807.519	2.326.693
Tilgodehavender		1.807.519	2.326.693
Likvide beholdninger		821.631	1.490
Omsætningsaktiver		2.629.150	2.328.183
Aktiver		6.397.935	5.319.522

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.758.784	981.338
Overført overskud eller underskud		483.425	214.350
Egenkapital		2.292.209	1.245.688
Ansvarlig lånekapital	3	4.055.000	4.030.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		32.773	26.754
Skyldig skat		7.953	7.080
Anden gæld		10.000	10.000
Kortfristede gældsforpligtelser		4.105.726	4.073.834
Gældsforpligtelser		4.105.726	4.073.834
Passiver		6.397.935	5.319.522

Eventualforpligtelser	4
-----------------------	---

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	1.516.148	214.350	1.780.498
Rettelse af væsentlige fejl	0	(534.810)	0	(534.810)
Korrigeret egenkapital primo	50.000	981.338	214.350	1.245.688
Årets resultat	0	777.446	269.075	1.046.521
Egenkapital ultimo	50.000	1.758.784	483.425	2.292.209

Noter

1 Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	13.953	15.079
Regulering vedrørende tidligere år	407	333
	14.360	15.412

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	2.010.001
Kostpris ultimo	2.010.001
Opskrivninger primo	981.338
Afskrivninger på goodwill	(167.263)
Andel af årets resultat	1.164.721
Udbytte	(220.012)
Opskrivninger ultimo	1.758.784
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.768.785

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Udviklingsselskabet Sjælland ApS	Kolding	ApS	20
MNW ApS	København	ApS	22

3 Ansvarlig lånekapital

Ansvarlig lånekapital består af 5 anfordringsgældsbreve udstedet til selskabsdeltagere.

Anfordringsgældsbrevene kan opsiges og kræves helt eller delvist indfriet uden varsel. De ansvarlige lån forrentes med den gældende mindsterente pt. 0% p.a.

4 Eventualforpligtelser

Der er afgivet støtteterklæring til det 20 % ejet datterselskab Udviklingsselskabet Sjælland ApS.

Støtteerklæringen tilkendegiver at Nylandsted Invest ApS vil understøtte selskabet økonomisk indtil udgangen af regnskabsåret 2021, hvis dette bliver nødvendigt.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentlige fejl i tidligere år

Som konsekvens af en væsentlig fejl tidligere år i et af de associerede datterselskaber, er der foretaget korrektion af egenkapitalen primo. Fejlen påvirker indregning af kapitalandele i associerede selskaber. Sammenligningstallene for 2019 er tilrettet.

Årets resultat for 2019 er påvirket negativt med 279 t. kr., hvorefter årets resultat for 2019 udgør 1.041 t. kr. Skatteeffekten er 0 t.kr. Kapitalandele i associerede selskaber er reduceret med 279 t. kr. og egenkapitalen primo er reduceret med 534 t. kr. Selskabets egenkapital primo udgør herefter 1.246 t. kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.