

# **HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2014**

---

**Per Knudsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Pengestrøm .....	13
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S Femøgade 4 4800 Nykøbing F
	CVR-nr: 26391504 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S
<b>Revisor</b>	LOU & KNUDSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Langgade 13, 3 4800 Nykøbing F CVR-nr: 31579325

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Holger Kristiansens Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 21/02/2014

## Direktion

Jesper Bacher

## Bestyrelse

Luis Fernando Bernat Martinez

Jesper Bacher

Morten Holm Vind

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Årsrapporten indeholder ikke omtale af den usikkerhed, der er forbundet med målingen af ejendommens værdi. Der forefindes ikke i øjeblikket et velfungerende marked for salg af ejendomme, hvorfor det ikke har været muligt at indhente en kvalificeret vurdering, der bekræfter ejendommens værdi. Egnede revisionsbevis er således ikke fundet. Den manglende omtale af usikkerheden er efter vor opfattelse i strid med årsregnskabsloven.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 9 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om forlængelse af bankfinansieringen i de førstkommende år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vi er enige i ledelsens opfattelse af situationen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, bortset fra det i forbeholdet anførte.

Nykøbing F., 21/02/2014

PER KNUDSEN  
REGISTRERET REVISOR  
LOU & KNUDSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

**Selskabets væsentligste aktivitet:**

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i klarering og befragtning af skibe, udførelse af stevedorearbejde og lignende aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

**Virksomhedens økonomiske forhold:**

Selskabet har pr. 1/1 2011 nedskrevet værdien af goodwill med kr. 9.712.500, hvilket har adstedkommet den negative egenkapital. Ledelsen forventer et positivt resultat for 2014.

**Usikkerhed:**

For så vidt angår fremtidig drift henvises til note 9.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

**Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har derudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

Udarbejdelse af pengestrømsanalyse.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Regulering af negativ eventualskat påvirker dog ikke resultatet.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Dog indregnes negativ eventualskat ikke. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

### Andre skatter:

Andre skatter består af sambeskattede selskabers udnyttelse af selskabets skattemæssige underskudsfremførsler.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. For så vidt angår goodwill er der pr. 1/1 2011 foretaget en nedskrivning på kr. 9.712.500, hvorefter goodwill er målt til kr. 0.

Anskaffelsespris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivninger foretages lineært med følgende årlige satser:

Driftsmateriel og inventar.....20%

Andre anlægsaktiver..... 0%

Bygninger på lejet grund..... 2%

Aktiver med en kostpris under kr. 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

**Igangværende arbejde:**

Eventuelle igangværende arbejder måles til salgspris.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Valutakurser:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kursen ved månedens begyndelse. Valutakursdifferencer, der opstår mellem denne kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Prioritetsgæld:**

Prioritetsgæld måles til kursværdi pr. 31. december 2013.

**Øvrig gæld:**

Øvrig gæld måles til nominel værdi, hvilket sædvanligvis svarer til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>3.562.810</b>	<b>3.416.929</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-2.999.601	-2.796.111
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	<b>2</b>	-158.262	-79.595
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>404.947</b>	<b>541.223</b>
Andre finansielle indtægter .....		109.052	25.279
Andre finansielle omkostninger .....		-617.075	-648.140
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-103.076</b>	<b>-81.638</b>
Skat af årets resultat .....	<b>3</b>	77.369	0
Andre skatter .....		154.758	112.984
<b>Årets resultat</b> .....		<b>129.051</b>	<b>31.346</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		129.051	31.346
<b>I alt</b> .....		<b>129.051</b>	<b>31.346</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		6.243.444	6.389.490
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		108.788	121.004
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>6.352.232</b>	<b>6.510.494</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.352.232</b>	<b>6.510.494</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		2.783.375	2.228.405
Tilgodehavende skat .....		229.270	112.984
Andre tilgodehavender .....		216.741	365.147
Periodeafgrænsningsposter .....		49.635	57.632
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.279.021</b>	<b>2.764.168</b>
Likvide beholdninger .....		25.610	679.871
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.304.631</b>	<b>3.444.039</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>9.656.863</b>	<b>9.954.533</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	500.000	500.000
Overført resultat .....		-5.495.269	-5.624.320
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>-4.995.269</b>	<b>-5.124.320</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	8	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.954.733	3.142.440
Gæld til banker .....		2.325.300	2.483.510
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>5.280.033</b>	<b>5.625.950</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		182.883	181.368
Gæld til banker .....		3.025.647	4.016.055
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.118.964	1.721.558
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.102.273	2.507.162
Anden gæld .....		942.332	1.026.760
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.372.099</b>	<b>9.452.903</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.652.132</b>	<b>15.078.853</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>9.656.863</b>	<b>9.954.533</b>

# Pengestrøm

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Årets resultat .....		129.051	31.346
Reguleringer			
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .		158.262	79.595
Renteindtægter og lignende indtægter .....		-109.052	-25.279
Renteudgifter og lignende udgifter .....		617.075	648.140
Skat af årets resultat .....		-77.369	0
Andre reguleringer .....		-154.758	-112.984
Ændring i driftskapital			
Ændring i tilgodehavender .....		-398.567	1.440.299
Ændringer i leverandørgæld mv. ....		908.089	-2.092.668
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster .....</i>		<i>1.072.731</i>	<i>-31.551</i>
Modtagne finansielle indtægter .....		109.052	25.279
Betalte finansielle omkostninger .....		-617.075	-648.140
<i>Pengestrøm fra ordinær drift .....</i>		<i>564.708</i>	<i>-654.412</i>
Betalt selskabsskat .....		115.841	107.278
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet .....</b>		<b>680.549</b>	<b>-547.134</b>
Køb af materielle anlægsaktiver .....		0	-15.249
Salg af materielle anlægsaktiver .....		0	99.000
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet .....</b>		<b>0</b>	<b>83.751</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter .....		-1.148.618	-248.840
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter .....		-186.192	-178.456
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet .....</b>		<b>-1.334.810</b>	<b>-427.296</b>
<b>Ændring i likvider .....</b>		<b>-654.261</b>	<b>-890.679</b>
Likvide beholdninger (primo) .....		679.871	1.570.550
<b>Likvider primo .....</b>		<b>679.871</b>	<b>1.570.550</b>
<b>Likvider ultimo .....</b>		<b>25.610</b>	<b>679.871</b>
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>			
Likvide beholdninger (ultimo) .....		25.610	679.871
<b>Likvider (ultimo) .....</b>		<b>25.610</b>	<b>679.871</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>i t. kr.</b>
Løn og gager	2.435.299	2.269
Pensionsbidrag	426.257	355
Andre omkostninger til social sikring	138.045	172
	<b>2.999.601</b>	<b>2.796</b>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>i t. kr.</b>
Goodwill	0	0
Driftsmateriel og inventar	12.216	16
Bygninger på lejet grund	146.046	146
Avance ved salg af inventar og driftsmidler	0	-82
	<b>158.262</b>	<b>80</b>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>	<b>i t. kr.</b>
Hensat af årets resultat for 2013	-74.512	0
Regulering af eventualskat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-2.857	0
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-77.369</b>	<b>0</b>

**4. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Goodwill kr.</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar 2013	19.500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2013</b>	<b>19.500.000</b>
Samlede afskrivninger pr. 1. januar 2013	19.500.000
Årets afskrivning	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2013</b>	<b>19.500.000</b>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2013</b>	<b>0</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Bygning på lejet grund kr.</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar 2013	961.913	7.302.278
Tilgang	0	0
Afgang (kostpriser)	0	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2013</b>	<b>961.913</b>	<b>7.302.278</b>
Samlede afskrivninger pr. 1. januar 2013	918.909	912.788
Årets afskrivning	12.216	146.046
Tilbageførte afskrivninger afhændede aktiver	0	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2013</b>	<b>931.125</b>	<b>1.058.834</b>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2013</b>	<b>30.788</b>	<b>6.243.444</b>

Ejendomsvurdering bygninger på lejet grund andrager kr. 3.400.000

**6. Registreret kapital mv.**

Der er ikke udstedt aktier.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 7. Egenkapital i alt

	A/S kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	-5.624.320	0	-5.124.320
Årets resultat	0	129.051	0	129.051
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<b>500.000</b>	<b>-5.495.269</b>	<b>0</b>	<b>-4.995.269</b>

## 8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel
	kr.	kr.	kr.
Goodwill	0	1.000.000	-1.000.000
Bygning på lejet grund	6.243.444	6.601.259	-357.815
Driftsmidler og inventar	30.788	428.913	-398.125
Låneomkostninger	0	132.224	-132.224
Underskudsforeløb	0	7.896.613	-7.896.613
Hensat til imødegåelse af tab på debitorer	-198.000	0	-198.000
	<b>6.076.232</b>	<b>16.059.009</b>	<b>-9.982.777</b>
<b>Udskudt skat, 22%, ej indregnet skatteaktiv</b>			<b>-2.196.211</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af gæld til pengeinstitut forfalder kr. 1.153.815 efter mere end 5 år.

Af prioritetsgæld forfalder kr. 2.205.460 efter mere end 5 år.

## 10. Oplysning om usikkerhed om going concern

### Fremtidig drift:

Markedet er fortsat svagt, og tilpasning hertil er foretaget. Svag bedring kan skimtes i horisonten. Bankengagement forhandles en gang om året og det er ledelsens opfattelse, at engagement kan forlænges på uændrede vilkår. Banken har på det foreliggende grundlag udtalt, at man bakker op omkring selskabet.

## 11. Oplysning om eventualforpligtelser

### Selskabsskat:

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskabet udgør pr. 31. december 2013 kr. 0.

## **12. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået lejeaftaler vedr. grund. Forpligtelsen pr. 31/12 2013 andrager kr. 28.312.

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedr. 3 stk. biler. Forpligtelsen pr. 31/12 2013 andrager kr. 205.763.

## **13. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank A/S er deponeret følgende:

Løsorepantebreve kr. 1.000.000 i diverse automobiler. Bogført værdi kr. 0.

Ejerpantebrev i ejendommen Askøgade 1 og Femøgade 4, stort kr. 2.800.000.  
Bogført værdi kr. 6.243.444.

Skadesløsbrev kr. 1.500.000 med pant i simple fordringer, driftsmateriel og goodwill.  
Bogført værdi kr. 2.892.163.

Bogført værdi af pantsat ejendom jf. gæld til realkreditinstitutter udgør kr. 6.243.444.

## **14. Oplysning om ejerskab**

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende aktiekapitalen:

Krisax Holding A/S, Marina House, Femøgade 4, 4800 Nykøbing F.

## **15. Gennemsnitligt antal beskæftigede**

Gennemsnitligt antal medarbejdere: 6