

# **HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/06/2015**

---

**Jesper Bacher**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Pengestrøm .....	13
------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S Femøgade 4 4800 Nykøbing F  Telefonnummer: 54702000 Fax: 54705044 e-mailadresse: fixit@krisax.dk  CVR-nr: 26391504 Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S
<b>Revisor</b>	LOU & KNUDSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Langgade 13, 3 4800 Nykøbing F DK Danmark CVR-nr: 31579325 P-enhed: 1014538409

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Holger Kristiansens Eftf. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter og årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 20/03/2015

## Direktion

Jesper Bacher

## Bestyrelse

Luis Fernando Bernat Martinez

Jesper Bacher

Morten Holm Vind

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HOLGER KRISTIANSENS EFTF. A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

## Forbehold

### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Årsrapporten indeholder ikke omtale af den usikkerhed, der er forbundet med målingen af ejendommens værdi. Der forefindes ikke i øjeblikket et velfungerende marked for salg af ejendomme, hvorfor det ikke har været muligt at indhente en kvalificeret vurdering, der bekræfter ejendommens værdi. Egnede revisionsbevis er således ikke fundet. Den manglende omtale af usikkerheden er efter vor opfattelse i strid med årsregnskabsloven.

## **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra den mulige indvirkning af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 9 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om forlængelse af bankfinansieringen i de førstkommande år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådant tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift. Vi er enige i ledelsens opfattelse af situationen.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet, bortset fra det i forbeholdet anførte.

Nykøbing F., 20/03/2015

Per B. Knudsen

Registreret revisor

LOU & KNUDSEN REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Selskabets væsentligste aktivitet:

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i klarering og befragtning af skibe, udførelse af stevedorearbejde og lignende aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Virksomhedens økonomiske forhold:

Selskabet har pr. 1/1 2011 nedskrevet værdien af goodwill med kr. 9.712.500, hvilket har adstedkommet den negative egenkapital. Ledelsen forventer, at resultatet tilsammen for Krisax Shipping ApS (søsterselskab) og Holger Kristiansens Eftf. A/S for 2015 vil blive positivt.

### Usikkerhed:

For så vidt angår fremtidig drift henvises til note 9.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har derudover tilvalgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:  
Udarbejdelse af pengestrømsanalyse.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt eventuelle tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Nettoomsætningen indregnes i overensstemmelse med udført arbejde.

## Balance

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Financielle poster:

Financielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets regulering i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Regulering af negativ eventualskat påvirker dog ikke resultatet.

Udskudte skatteforpligtelser indregnes i balancen som en hensættelse. Dog indregnes negativ eventualskat ikke. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skatteforpligtelse er beregnet med 22%.

### Andre skatter:

Andre skatter består af sambeskattede selskabers udnyttelse af selskabets skattemæssige underskudsfræførsler.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger. For så vidt angår goodwill er der pr. 1/1 2011 foretaget en nedskrivning på kr. 9.712.500, hvorefter goodwill er målt til kr. 0.

Anskaffelsespris omfatter købspris og udgifter direkte knyttet til anskaffelsen samt udgifter til klargøring.

Afskrivninger foretages lineært med følgende årlige satser:

Driftsmateriel og inventar	20%
Andre anlægsaktiver	0%
Bygninger på lejet grund	2%

Aktiver med en kostpris under kr. 12.600 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger".

**Igangværende arbejde:**

Eventuelle igangværende arbejder måles til salgspris.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab. Hensættelse til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Valutakurser:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til kursen ved månedens begyndelse. Valutakursdifferencer, der opstår mellem denne kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**Prioritetsgæld:**

Prioritetsgæld måles til kursværdi pr. 31. december 2014.

**Øvrig gæld:**

Øvrig gæld måles til nominel værdi, hvilket sædvanligvis svarer til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>2.165.925</b>	<b>3.562.810</b>
Personaleomkostninger .....	1	-2.874.106	-2.999.601
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-158.262	-158.262
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-866.443</b>	<b>404.947</b>
Andre finansielle indtægter .....		607	109.052
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....		-145.541	-116.007
Andre finansielle omkostninger .....		-884.513	-501.068
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.895.890</b>	<b>-103.076</b>
Skat af årets resultat .....	3	-1	77.369
Andre skatter .....		174.958	154.758
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.720.933</b>	<b>129.051</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-1.720.933	129.051
<b>I alt .....</b>		<b>-1.720.933</b>	<b>129.051</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		6.097.398	6.243.444
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		96.572	108.788
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>6.193.970</b>	<b>6.352.232</b>
Deposita .....		4.350	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.350</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.198.320</b>	<b>6.352.232</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		3.092.902	2.783.375
Tilgodehavende skat .....		174.958	229.270
Andre tilgodehavender .....		8.554	216.741
Periodeafgrænsningsposter .....		63.033	49.635
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.339.447</b>	<b>3.279.021</b>
Likvide beholdninger .....		1.051.653	25.610
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.391.100</b>	<b>3.304.631</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.589.420</b>	<b>9.656.863</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....	6	500.000	500.000
Overført resultat .....		-7.216.202	-5.495.269
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>-6.716.202</b>	<b>-4.995.269</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	8	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.765.838	2.954.733
Gæld til banker .....		2.191.533	2.325.300
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>4.957.371</b>	<b>5.280.033</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		186.519	182.883
Gæld til banker .....		3.968.064	3.025.647
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		82.679	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		2.547.002	2.118.964
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		3.818.507	3.102.273
Anden gæld .....		1.745.480	942.332
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>12.348.251</b>	<b>9.372.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>17.305.622</b>	<b>14.652.132</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.589.420</b>	<b>9.656.863</b>

# Pengestrøm

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Årets resultat .....		-1.720.933	129.051
Reguleringer			
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .		158.262	158.262
Renteindtægter og lignende indtægter .....		-607	-109.052
Renteudgifter og lignende udgifter .....		884.513	617.075
Skat af årets resultat .....		1	-77.369
Andre reguleringer .....		-174.958	-154.758
Ændring i driftskapital			
Ændring i tilgodehavender .....		-114.738	-398.567
Ændringer i leverandørgæld mv. ....		2.030.099	908.089
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster .....</i>		<i>1.061.639</i>	<i>1.072.731</i>
Modtagne finansielle indtægter .....		607	109.052
Betalte finansielle omkostninger .....		-884.513	-617.075
<i>Pengestrøm fra ordinær drift .....</i>		<i>177.733</i>	<i>564.708</i>
Betalt selskabsskat .....		229.269	115.841
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet .....</b>		<b>407.002</b>	<b>680.549</b>
Køb af finansielle anlægsaktiver .....		-4.350	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet .....</b>		<b>-4.350</b>	<b>0</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter .....		808.650	-1.148.618
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter .....		-185.259	-186.192
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet .....</b>		<b>623.391</b>	<b>-1.334.810</b>
<b>Ændring i likvider .....</b>		<b>1.026.043</b>	<b>-654.261</b>
Likvide beholdninger (primo) .....		25.610	679.871
<b>Likvider primo .....</b>		<b>25.610</b>	<b>679.871</b>
<b>Likvider ultimo .....</b>		<b>1.051.653</b>	<b>25.610</b>
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>			
Likvide beholdninger (ultimo) .....		1.051.653	25.610
<b>Likvider (ultimo) .....</b>		<b>1.051.653</b>	<b>25.610</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>i t. kr.</b>
Løn og gager	2.323.262	2.435
Pensioner	415.552	426
Andre omkostninger til social sikring m.v.	135.292	138
	<u>2.874.106</u>	<u>2.999</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>i t. kr.</b>
Goodwill	0	0
Driftsmateriel og inventar	12.216	12
Bygninger på lejet grund	146.046	146
	<u>158.262</u>	<u>158</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>kr.</b>	<b>i t. kr.</b>
Hensat af årets resultat for 2014	0	-74
Regulering af eventualskat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1	-3
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>1</u>	<u>-77</u>

**4. Immaterielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Goodwill kr.</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar 2014	19.500.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2014</b>	<b>19.500.000</b>
Samlede afskrivninger pr. 1. januar 2014	19.500.000
Årets afskrivning	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2014</b>	<b>19.500.000</b>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2014</b>	<b>0</b>

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Driftsmateriel og inventar kr.</b>	<b>Bygning på lejet grund kr.</b>
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar 2014	961.913	7.302.278
Tilgang	0	0
Afgang (kostpriser)	-21.230	0
<b>Samlet anskaffelsessum pr. 31. december 2014</b>	<b>940.683</b>	<b>7.302.278</b>
Samlede afskrivninger pr. 1. januar 2014	931.125	1.058.834
Årets afskrivning	12.216	146.046
Tilbageførte afskrivninger afhændede aktiver	-21.230	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december 2014</b>	<b>922.111</b>	<b>1.204.880</b>
<b>Bogført værdi pr. 31. december 2014</b>	<b>18.572</b>	<b>6.097.398</b>

Ejendomsvurdering bygninger på lejet grund andrager kr. 3.400.000

**6. Registreret kapital mv.**

Der er ikke udstedt aktier.

Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 7. Egenkapital i alt

	A/S kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2014	500.000	-5.495.269	0	-4.995.269
Årets resultat	0	-1.720.933	0	-1.720.933
<b>Egenkapital 31. december 2014</b>	<b>500.000</b>	<b>-7.216.202</b>	<b>0</b>	<b>-6.716.202</b>

## 8. Hensættelse til udskudt skat

	Regnskabsmæssige værdier	Skattemæssige værdier	Midlertidig forskel	2013 i t.kr.
	kr.	kr.	kr.	kr.
Goodwill	0	1.000.000	-1.000.000	-1.000
Bygning på lejet grund	6.097.398	6.601.259	-503.861	-358
Driftsmidler og inventar	96.572	506.913	-410.341	-398
Låneomkostninger	0	125.418	-125.418	-132
Underskudsforeløb	0	8.974.003	-8.974.003	-7.897
Hensat til imødegåelse af tab på debitorer	-121.000	0	-121.000	-198
	<b>6.072.970</b>	<b>17.207.593</b>	<b>-11.134.623</b>	<b>-9.983</b>
<b>Udskudt skat, 22%, ej indregnet skatteaktiv</b>			<b>-2.449.617</b>	<b>-2.196</b>

## 9. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af gæld til pengeinstitut forfalder kr. 1.185.377 efter mere end 5 år.

Af prioritetsgæld forfalder kr. 1.985.472 efter mere end 5 år.

## 10. Oplysning om usikkerhed om going concern

### Fremtidig drift:

Markedet er fortsat svagt, og tilpasning hertil er foretaget. Bankengagement forhandles en gang om året og det er ledelsens opfattelse, at engagement kan forlænges på uændrede vilkår. Banken har på det foreliggende grundlag udtalt, at man bakker op omkring selskabet.

Selskabet blev uheldigvis ramt af forringelsen i bunkermarkedet på Vestafrika grundet Ebola og dette kombineret med usikkerhed omkring OW Bunker samt negativ kursregulering på udenlandsk valuta har bevirket et negativt resultat for 2014. Imidlertid spores nu igen lidt optimisme i markedet og selskabet forventer overskud for 2015, hvis forventet resultat for søsterselskabet Krisax Shipping ApS for 2015 indregnes.

## 11. Oplysning om eventualforpligtelser

### Selskabsskat:

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskabet udgør pr. 31. december 2014 kr. 0

## 12. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejeaftaler vedr. grund. Forpligtelsen pr. 31/12 2014 andrager kr. 28.538.

Selskabet har i samarbejde med tredje part indgået lejeforpligtelse vedr. erhvervslejemål. Forpligtelsen pr. 31/12 2014 andrager kr. 7.500.

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedr. 2 stk. biler. Forpligtelsen pr. 31/12 2014 andrager kr. 101.284.

## 13. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets mellemværende med Jyske Bank A/S er deponeret følgende:

Løspantebreve kr. 1.000.000 i diverse automobiler. Bogført værdi kr. 0.

Ejerpantebrev i ejendommen Askøgade 1 og Femøgade 4, stort kr. 2.800.000. Bogført værdi kr. 6.097.398.

Skadesløsbrev kr. 1.500.000 med pant i simple fordringer, driftsmateriel og goodwill. Bogført værdi kr. 3.189.474.

Bogført værdi af pantsat ejendom jf. gæld til realkreditinstitutter udgør kr. 6.097.398.

## 14. Oplysning om ejerskab

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende aktiekapitalen:

Krisax Holding A/S, Marina House, Femøgade 4, 4800 Nykøbing F.

## 15. Gennemsnitligt antal beskæftigede

Gennemsnitligt antal medarbejdere: 6