

Børkop Byggeindustri A/S

Håstrupvej 3, Smidstrup, 7000 Fredericia

(CVR-nr. 14592504)

Årsrapport for 2012/13

(22. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. september 2013

Peter Lange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Børkop Byggeindustri A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håstrup, den 19. september 2013

Direktion

Peter Lange

Bestyrelse

Peter Lange

Peder Frifeldt

Eva Lange

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Børkop Byggeindustri A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Børkop Byggeindustri A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 19. september 2013

ReviPartner, Vejle

godkendt revisionsaktieselskab

Søren Kahr

Statsautoriseret revisor

Børkop Byggeindustri A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Børkop Byggeindustri A/S Håstrupvej 3, Smidstrup 7000 Fredericia
Telefon	75 86 02 03
Telefax	40 20 85 00
CVR-nr.	14592504
Stiftelsesdato	1. maj 1991
Regnskabsår	1. maj 2012 - 30. april 2013
Bestyrelse	Peter Lange Peder Frifeldt Eva Lange
Direktion	Peter Lange
Kapitalejere iht selskabsloven	Peter Lange Håstrupvej 3, Smidstrup 7000 Fredericia
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i arkitekt og murerarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 udviser et resultat på kr. -190.586, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en balancesum på kr. 1.951.230, og en egenkapital på kr. 715.355

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Børkop Byggeindustri A/S for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Indtægter fra igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som omsætning på tidspunktet for levering og fakturering. Arbejderne måles til salgsværdien på tidspunktet for fakturering.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
Bruttofortjeneste/-tab		1.787.760	1.280.522
Personaleomkostninger	1	-1.884.037	-1.623.028
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-90.900	-98.404
Andre driftsomkostninger		-12.884	-17.681
Resultat af primær drift		-200.061	-458.591
Finansielle indtægter	2	4.936	11.545
Finansielle omkostninger	3	-20.711	-32.639
Resultat før skat		-215.836	-479.685
Skat af årets resultat	4	25.250	117.425
Årets resultat		-190.586	-362.260
Forslag til resultatdisponering			
Øvrige lovpligtige reserver		0	-6.000
Overført resultat		-190.586	-356.260
		-190.586	-362.260

Børkop Byggeindustri A/S**Balance 30. april 2013**

	Note	2013	2012
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.063.719	1.020.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	169.351	238.951
Materielle anlægsaktiver		1.233.070	1.258.951
Andre værdipapirer og kapitalandele		500	500
Finansielle anlægsaktiver		500	500
Anlægsaktiver		1.233.570	1.259.451
Råvarer og hjælpematerialer		15.610	15.610
Varebeholdninger		15.610	15.610
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		313.366	190.560
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	172.223	0
Tilgodehavende selskabsskat		1.225	0
Andre tilgodehavender		0	6.000
Periodeafgrænsningsposter		46.136	26.000
Udskudte skatteaktiver		169.100	147.525
Tilgodehavender		702.050	370.085
Likvide beholdninger		0	149.109
Omsætningsaktiver		717.660	534.804
Aktiver		1.951.230	1.794.255

Børkop Byggeindustri A/S

Balance 30. april 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	8	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	9	233.803	233.803
Overført resultat	10	-18.448	172.138
Egenkapital		715.355	905.941
Gæld til realkreditinstitutter		461.846	483.279
Langfristede gældsforpligtelser	11	461.846	483.279
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		24.000	24.000
Gæld til banker		376.212	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		189.295	105.583
Anden gæld		106.637	209.400
Periodeafgrænsningsposter		77.885	66.052
Kortfristede gældsforpligtelser		774.029	405.035
Gældsforpligtelser		1.235.875	888.314
Passiver		1.951.230	1.794.255
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2012/13	2011/12
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.715.032	1.466.465
Pensioner	125.051	102.585
Omkostninger til social sikring	43.954	53.978
	1.884.037	1.623.028
2. Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.900	11.025
Andre finansielle indtægter	36	520
	4.936	11.545
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	20.711	32.639
	20.711	32.639
4. Skat af årets resultat		
Udskudt skat	-53.100	-117.425
Skat vedr. tidligere år	-3.675	0
Udskudt skat vedr. tidligere år	31.525	0
	-25.250	-117.425
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	863.762	863.762
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	65.019	0
Kostpris ultimo	928.781	863.762
Opskrivninger primo	236.238	236.238
Opskrivninger ultimo	236.238	236.238
Af- og nedskrivninger primo	-80.000	-60.000
Årets nedskrivninger	-21.300	-20.000
Af- og nedskrivninger ultimo	-101.300	-80.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.063.719	1.020.000

Noter

	2012/13	2011/12
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	943.105	956.725
Afgang i årets løb	0	-13.620
Kostpris ultimo	943.105	943.105
Opskrivninger primo	75.500	83.500
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-8.000
Opskrivninger ultimo	75.500	75.500
Af- og nedskrivninger primo	-779.654	-716.870
Årets afskrivninger	-69.600	-84.404
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	21.620
Af- og nedskrivninger ultimo	-849.254	-779.654
Regnskabsmæssig værdi ultimo	169.351	238.951
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	392.233	0
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	-220.010	0
Nettoværdi af igangværende arbejder	172.223	0
8. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
Selskabskapitalen er udstedt i stykstørrelser á kr. 1.000.		
9. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	233.803	239.803
Årets afgang	0	-6.000
Saldo ultimo	233.803	233.803
10. Overført resultat		
Saldo primo	172.138	528.398
Årets tilgang	-190.586	-356.260
Saldo ultimo	-18.448	172.138

Noter

2012/13

2011/12

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Gæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	461.846	24.000	339.279
	461.846	24.000	339.279

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld vedrørende ejendom 485 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2013 udgør 1.000 t.kr.