

Peter Lange Invest A/S

Håstrupvej 3, Smidstrup, 7000 Fredericia

(CVR-nr. 14592504)

Årsrapport for 2013/14

(23. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. september 2014

Peter Lange
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Peter Lange Invest A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 for Peter Lange Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håstrup, den 1. september 2014

Direktion

Peter Lange

Bestyrelse

Peter Lange

Peder Frifeldt

Eva Lange

Peter Lange Invest A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Peter Lange Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Lange Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 1. september 2014
ReviPartner, Vejle
godkendt revisionsaktieselskab

Søren Kahr
Statsautoriseret revisor

Peter Lange Invest A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Peter Lange Invest A/S Håstrupvej 3, Smidstrup 7000 Fredericia
CVR-nr.	14592504
Stiftelsesdato	1. maj 1991
Regnskabsår	1. maj 2013 - 30. april 2014
Bestyrelse	Peter Lange Peder Frifeldt Eva Lange
Direktion	Peter Lange
Revisor	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 udviser et resultat på kr. -18.824, og selskabets balance pr. 30. april 2014 udviser en balancesum på kr. 1.460.737, og en egenkapital på kr. 696.530.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets tidligere hovedaktivitet, arkitekt- og murervirksomhed er afhændet i juni 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Peter Lange Invest A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgspris.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.451.693	1.787.760
Personaleomkostninger	1	-1.355.286	-1.884.037
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-48.151	-90.900
Andre driftsomkostninger		-30.977	-12.884
Driftsresultat		17.279	-200.061
Finansielle indtægter	2	7.122	4.936
Finansielle omkostninger	3	-24.495	-20.711
Resultat før skat		-94	-215.836
Skat af årets resultat	4	-18.730	25.250
Årets resultat		-18.824	-190.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-18.824	-190.586
		-18.824	-190.586

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	1.042.419	1.063.719
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	0	169.351
Materielle anlægsaktiver		1.042.419	1.233.070
Andre værdipapirer og kapitalandele		500	500
Finansielle anlægsaktiver		500	500
Anlægsaktiver		1.042.919	1.233.570
Råvarer og hjælpematerialer		0	15.610
Varebeholdninger		0	15.610
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		86.763	313.366
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	73.364	172.223
Tilgodehavende selskabsskat		1.225	1.225
Periodeafgrænsningsposter		39.157	46.136
Udskudte skatteaktiver		150.370	169.100
Tilgodehavender		350.879	702.050
Likvide beholdninger		66.939	0
Omsætningsaktiver		417.818	717.660
Aktiver		1.460.737	1.951.230

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	8	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	9	233.803	233.803
Overført resultat	10	-37.273	-18.448
Egenkapital		696.530	715.355
Gæld til realkreditinstitutter		426.367	461.846
Langfristede gældsforpligtelser	11	426.367	461.846
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.000	24.000
Gæld til banker		0	376.212
Leverandører af varer og tjenesteydelser		136.594	189.295
Anden gæld		164.351	106.637
Periodeafgrænsningsposter		10.895	77.885
Kortfristede gældsforpligtelser		337.840	774.029
Gældsforpligtelser		764.207	1.235.875
Passiver		1.460.737	1.951.230
Eventualforpligtelser	12		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13		

Noter

	2013/14	2012/13
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.209.413	1.715.032
Pensioner	94.980	125.051
Omkostninger til social sikring	50.893	43.954
	1.355.286	1.884.037
2. Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	4.900
Andre finansielle indtægter	7.122	36
	7.122	4.936
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	24.495	20.711
	24.495	20.711
4. Skat af årets resultat		
Udskudt skat	-1.561	-53.100
Skat vedr. tidligere år	0	-3.675
Udskudt skat vedr. tidligere år	20.291	31.525
	18.730	-25.250
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	928.781	863.762
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	65.019
Kostpris ultimo	928.781	928.781
Opskrivninger primo	236.238	236.238
Opskrivninger ultimo	236.238	236.238
Af- og nedskrivninger primo	-101.300	-80.000
Årets nedskrivninger	-21.300	-21.300
Af- og nedskrivninger ultimo	-122.600	-101.300
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.042.419	1.063.719

Noter

	2014	2013
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	943.105	943.105
Afgang i årets løb	-334.500	0
Kostpris ultimo	608.605	943.105
Opskrivninger primo	75.500	75.500
Opskrivninger ultimo	75.500	75.500
Af- og nedskrivninger primo	-849.254	-779.654
Årets afskrivninger	-1.000	-69.600
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	166.149	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-684.105	-849.254
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	169.351
7. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af udført arbejde	73.364	392.233
Acontofaktureringer på igangværende arbejder	0	-220.010
Nettoværdi af igangværende arbejder	73.364	172.223
8. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	500.000	500.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
Selskabskapitalen er udstedt i stykstørrelser á kr. 1.000.		
9. Reserve for opskrivninger		
Saldo primo	233.803	233.803
Saldo ultimo	233.803	233.803
10. Overført resultat		
Saldo primo	-18.449	172.138
Årets tilgang	-18.824	-190.586
Saldo ultimo	-37.273	-18.448

Noter

11. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	426.367	26.000	339.279
	426.367	26.000	339.279

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for prioritetsgæld vedrørende ejendom 452 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2013 udgør 1.042 t.kr.