

# **Peter Lange Invest A/S**

**Håstrupvej 3, Smidstrup, 7000 Fredericia**

(CVR-nr. 14592504)

## **Årsrapport for 2014/15**

(24. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. august 2015

---

Peter Lange  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Peter Lange Invest A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 for Peter Lange Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Håstrup, den 6. august 2015

### **Direktion**

Peter Lange

### **Bestyrelse**

Peter Lange

Peder Frifeldt

Eva Lange

**Peter Lange Invest A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Peter Lange Invest A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter Lange Invest A/S for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 6. august 2015

ReviPartner, Vejle  
godkendt revisionsaktieselskab

Søren Kahr  
Statsautoriseret revisor

**Peter Lange Invest A/S**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Peter Lange Invest A/S Håstrupvej 3, Smidstrup 7000 Fredericia
<b>CVR-nr.</b>	14592504
<b>Stiftelsesdato</b>	1. maj 1991
<b>Regnskabsår</b>	1. maj 2014 - 30. april 2015
<b>Bestyrelse</b>	Peter Lange Peder Frifeldt Eva Lange
<b>Direktion</b>	Peter Lange
<b>Revisor</b>	ReviPartner, Vejle godkendt revisionsaktieselskab Damhaven 5C 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendom og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2014 - 30. april 2015 udviser et resultat på kr. 231.300, og selskabets balance pr. 30. april 2015 udviser en balancesum på kr. 1.297.968, og en egenkapital på kr. 828.031.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Peter Lange Invest A/S for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Lejeindtægter indregnes ved forfald.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende ejendomsdrift og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af

## Anvendt regnskabspraksis

aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**Peter Lange Invest A/S**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2014/15 kr.	2013/14 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>201.579</b>	<b>1.451.693</b>
Personaleomkostninger	1	-121.012	-1.355.286
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		123.700	-48.151
Andre driftsomkostninger		-25.365	-30.977
<b>Driftsresultat</b>		<b>178.902</b>	<b>17.279</b>
Finansielle indtægter	2	125.197	7.122
Finansielle omkostninger	3	-7.547	-24.495
<b>Resultat før skat</b>		<b>296.552</b>	<b>-94</b>
Skat af årets resultat	4	-65.252	-18.730
<b>Årets resultat</b>		<b>231.300</b>	<b>-18.824</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		99.800	0
Overført resultat		131.500	-18.824
		<b>231.300</b>	<b>-18.824</b>

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.021.118	1.042.418
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.021.118</b>	<b>1.042.418</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.021.118</b>	<b>1.042.918</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.429	86.763
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	73.364
Tilgodehavende selskabsskat		164	1.225
Periodeafgrænsningsposter		0	39.157
Udsudte skatteaktiver		85.118	150.370
<b>Tilgodehavender</b>		<b>105.711</b>	<b>350.879</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>171.139</b>	<b>66.939</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>276.850</b>	<b>417.818</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.297.968</b>	<b>1.460.736</b>

Peter Lange Invest A/S

Balance 30. april 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	7	177.178	233.803
Overført resultat	8	150.853	-37.272
Udbytte for regnskabsåret	9	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>828.031</b>	<b>696.531</b>
Gæld til realkreditinstitutter		399.959	426.367
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>399.959</b>	<b>426.367</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		26.000	26.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	136.592
Anden gæld		28.978	164.351
Periodeafgrænsningsposter		0	10.895
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>69.978</b>	<b>337.838</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>469.937</b>	<b>764.205</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.297.968</b>	<b>1.460.736</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Noter

	2014/15	2013/14
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	99.374	1.209.413
Pensioner	10.953	94.980
Omkostninger til social sikring	10.685	50.893
	<b>121.012</b>	<b>1.355.286</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	125.197	0
Andre finansielle indtægter	0	7.122
	<b>125.197</b>	<b>7.122</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.547	24.495
	<b>7.547</b>	<b>24.495</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Udskudt skat	65.252	-1.561
Udskudt skat vedr. tidligere år	0	20.291
	<b>65.252</b>	<b>18.730</b>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	928.781	928.781
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>928.781</b>	<b>928.781</b>
Opskrivninger primo	236.238	236.238
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>236.238</b>	<b>236.238</b>
Af- og nedskrivninger primo	-122.601	-101.301
Årets nedskrivninger	-21.300	-21.300
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-143.901</b>	<b>-122.601</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.021.118</b>	<b>1.042.418</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Selskabskapitalen er udstedt i stykstørrelser á kr. 1.000.

## Noter

**7. Reserve for opskrivninger**

Saldo primo	233.803	233.803
Overført til frie reserver	-56.625	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>177.178</b>	<b>233.803</b>

**8. Overført resultat**

Saldo primo	-37.272	-18.448
Årets tilgang	131.500	-18.824
Overført fra reserve for opskrivninger	56.625	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>150.853</b>	<b>-37.272</b>

**9. Udbytte for regnskabsåret**

Årets tilgang	99.800	0
Årets afgang	-99.800	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**10. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	399.959	26.000	269.959
	<b>399.959</b>	<b>26.000</b>	<b>269.959</b>

**11. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for prioritetsgæld vedrørende ejendom 426 t.kr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2015 udgør 1.021 t.kr.