

## H Rose Byg Holding ApS

C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C, 8900 Randers C

CVR-nr.: 42 73 35 04

## Årsrapport for 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. februar 2026.

\_\_\_\_\_  
Henrik Rose, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: a7db65662578451152128

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for H Rose Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 16. februar 2026

Direktion:

Henrik Rose

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i H Rose Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H Rose Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 16. februar 2026

### Revisionsfirmaet Ole Vestergaard Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard  
Statsautoriseret revisor  
mne11740

Dorthe Hjorth Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne52626

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H Rose Byg Holding ApS  
C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C  
8900 Randers C  
CVR-nr.: 42 73 35 04  
Stiftelsesdato: 29. september 2021  
Hjemsted: Randers Kommune

### Ejere med ejerandel over 5%

Henrik Rose

### Direktion

Henrik Rose

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers SØ

### Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Bakkevænget 16  
8990 Fårup

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Mere end halvdelen af selskabets egenkapitalen er fortsat tabt, men da ejendommen er solgt med overdragelse i 2026 med en fornuftig avance til følge, forventes den negative egenkapitalen at være reetableret allerede næste år.

## Resultatopgørelse

Noter	2025	2024
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>132.498</b>	<b>-52.870</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>132.498</b>	<b>-52.870</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Finansielle indtægter	19.003	5.715
Andre finansielle omkostninger	-78.566	-71.292
<b>Årets resultat før skat</b>	<b>72.935</b>	<b>-118.447</b>
Skat af årets resultat	-16.041	36.444
<b>Årets resultat</b>	<b>56.894</b>	<b>-82.003</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	56.894	-82.003
<b>Disponeret i alt</b>	<b>56.894</b>	<b>-82.003</b>

**Balance**

Noter	31/12 2025	31/12 2024
Grunde og bygninger	1.827.959	2.159.345
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.827.959</u>	<u>2.159.345</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.827.959</u></b>	<b><u>2.159.345</u></b>
Andre tilgodehavender	888.143	41.944
Tilgodehavender i alt	<u>888.143</u>	<u>41.944</u>
Likvide beholdninger	2.363	540
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>890.506</u></b>	<b><u>42.484</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.718.465</u></b>	<b><u>2.201.829</u></b>

**Balance**

Noter	31/12 2025	31/12 2024
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført underskud	-65.900	-122.794
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-25.900</b>	<b>-82.794</b>
Anden gæld	1.460.535	1.243.182
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.460.535	1.243.182
Gæld til kreditinstitutter	198.286	494.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.198	16.901
Anden gæld	1.038.346	505.500
Periodeafgrænsningsposter	30.000	25.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.283.830	1.041.441
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.744.365</b>	<b>2.284.623</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>2.718.465</b>	<b>2.201.829</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

### Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	40.000	-122.794
Forslag til resultatdisponering	0	56.894
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>-65.900</u>

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Antal heltids beskæftigede i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør DKK 0.		
<b>3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen.		

## Noter

### 4. Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for H Rose Byg Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen er eksterne om-kostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste henholdsvis bruttotab.

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

##### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af den enkelte virksomheds indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

## Noter

### Kapitalandele i kapitalinteresser - fortsat

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Noter

### **Skyldig skat og udskudt skat - fortsat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

#### Henrik Rose

Navn returneret af MitId: Henrik Rose  
Direktør og Dirigent  
ID: 76efb886-b1a4-4e8b-b534-5e780fbefa5b  
IP-adresse: 62.198.143.153:22635:22635  
Dato for underskrift: 16-02-2026 23:52:03 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Ole Laurits Vestergaard

Navn returneret af MitId: Ole Laurits Vestergaard  
Revisor  
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe  
IP-adresse: 212.10.126.14:12637:12637  
Dato for underskrift: 18-02-2026 06:23:30 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID



#### Dorthe Hjorth Petersen

Navn returneret af MitId: Dorthe Hjorth Petersen  
Revisor  
ID: 4ec87938-404b-4cc7-9fbd-e5799ae2deed  
IP-adresse: 93.165.245.148:44420:44420  
Dato for underskrift: 18-02-2026 10:33:21 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitID Erhverv



This document has esignatur Agreement-ID: a7d5b6S662578451152128

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).