

Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

H Rose Byg Holding ApS

C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C, 8900 Randers C

CVR-nr.: 42 73 35 04

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2025.

Henrik Rose, dirigent

This document has esignatur Agreement-ID: 0b29ceLuxRt252525006

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring	4
Ledelsesberetning m.v.	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for H Rose Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Revision af årsrapporten er fravalgt. Betingelserne for fravalg af revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 1. maj 2025

Direktion:

Henrik Rose

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i H Rose Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H Rose Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fårup den 1. maj 2025

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41

Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor

mne11740

Selskabsoplysninger

Selskabet

H Rose Byg Holding ApS
C/O Henrik Rose, Rådhusstræde 4C
8900 Randers C
CVR-nr.: 42 73 35 04
Stiftelsesdato: 29. september 2021
Hjemsted: Randers Kommune

Ejere med ejerandel over 5%

Henrik Rose

Direktion

Henrik Rose

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland, Randers SØ

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende trods det negative driftsresultat for 2024. Mere end halvdelen af selskabets egenkapitalen fortsat tabt, men da ejendommen er solgt med overdragelse i 2025 med en fornuftig avance til følge, forventes den negative egenkapitalen at være reetableret allerede næste år.

Resultatopgørelse

Noter	2024	2023
Bruttofortjeneste	-52.870	178.702
1 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat før finansielle poster	-52.870	178.702
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Finansielle indtægter	5.715	0
Andre finansielle omkostninger	-71.292	-70.925
Årets resultat før skat	-118.447	107.777
Skat af årets resultat	36.444	0
Årets resultat	-82.003	107.777
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-82.003	107.777
Disponeret i alt	-82.003	107.777

Balance

Noter	31/12 2024	31/12 2023
Grunde og bygninger	2.159.345	70.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.159.345</u>	<u>70.000</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.159.345</u>	<u>70.000</u>
Andre tilgodehavender	41.944	0
Tilgodehavender i alt	<u>41.944</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	540	2.096.218
Omsætningsaktiver i alt	<u>42.484</u>	<u>2.096.218</u>
Aktiver i alt	<u>2.201.828</u>	<u>2.166.218</u>

Balance

Noter	31/12 2024	31/12 2023
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført overskud	-122.794	-40.791
Egenkapital i alt	-82.794	-791
Anden gæld	1.243.182	1.787.490
2 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.243.182	1.787.490
Gæld til kreditinstitutter	494.040	1.751
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.901	10.250
Anden gæld	505.500	367.518
Periodeafgrænsningsposter	25.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.041.441	379.520
Gældsforpligtelser i alt	2.284.623	2.167.009
Passiver i alt	2.201.828	2.166.218
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat
Egenkapital primo	40.000	-40.791
Forslag til resultatdisponering	0	-82.003
Saldo ultimo	<u>40.000</u>	<u>-122.794</u>

Noter

	2024	2023
1. Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1

2. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter mere end 5 år udgør DKK 0.

3. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

Noter

4. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H Rose Byg Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter skat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og/eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode opgjort efter målemetoden.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af den enkelte virksomheds indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Noter

Kapitalandele i kapitalinteresser - fortsat

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Noter

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen, bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Henrik Rose

Navn returneret af MitId: Henrik Rose
Direktør og Dirigent
ID: 76efb886-b1a4-4e8b-b534-5e780fbefa5b
IP-adresse: 212.10.126.128:44301
Dato for underskrift: 01-05-2025 17:43:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Ole Laurits Vestergaard

Navn returneret af MitId: Ole Laurits Vestergaard
Revisor
ID: eb7e1f67-9723-4910-804f-b36ff8d739fe
IP-adresse: 86.52.118.166:43144
Dato for underskrift: 02-05-2025 07:08:21 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0b29ceLuxRt252525006