

**P ApS**  
CVR-nr. 28 11 55 04

**Årsrapport**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2014.

---

Mogens Kriegbaum  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for P ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 26. maj 2014

### **Direktion**

Mogens Kriegbaum

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i P ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for P ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 26. maj 2014

### **Holdt Revision ApS**

Steen Holdt  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	P ApS Lille Elstedvej 13 C 8520 Lystrup  CVR-nr.: 28 11 55 04 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Kriegbaum
<b>Revision</b>	Holdt Revision ApS Frichsparken Søren Frichs Vej 38 K, 1. 8230 Åbyhøj
<b>Tilknyttet virksomhed</b>	MK Byg ApS, Lystrup, Danmark
<b>Associeret virksomhed</b>	BKM Projekt ApS, Lystrup, Danmark

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for P ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavance og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter P ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.015</b>	<b>-5.250</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat	-92.275	115.246
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	11.830	-219.373
2 Øvrige finansielle omkostninger	-5.889	-5.639
<b>Resultat før skat</b>	<b>-101.349</b>	<b>-115.016</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-101.349</b>	<b>-115.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.830	-97.796
Disponeret fra overført resultat	-113.179	-17.220
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-101.349</b>	<b>-115.016</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2013	2012
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandele i dattervirksomheder	26.394	118.669
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	244.743	232.913
Finansielle anlægsaktiver i alt	271.137	351.582
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>271.137</b>	<b>351.582</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Likvide beholdninger	57	77
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>57</b>	<b>77</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>271.194</b>	<b>351.659</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2013	2012
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	203.076	191.246
7 Overført resultat	-219.899	-106.720
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>108.177</b>	<b>209.526</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	158.018	137.133
Anden gæld	4.999	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	163.017	142.133
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>163.017</b>	<b>142.133</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>271.194</b>	<b>351.659</b>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

## Noter

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Hovedaktivitet</b>		
Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i helt eller delvist ejerskab af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.		
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	5.885	5.639
Andre renteomkostninger	<u>4</u>	<u>0</u>
	<b><u>5.889</u></b>	<b><u>5.639</u></b>
<b>3. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
Opskrivninger primo	-6.331	-121.577
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-92.275</u>	<u>115.246</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>-98.606</u></b>	<b><u>-6.331</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>26.394</u></b>	<b><u>118.669</u></b>
<b>Dattervirksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
MK Byg ApS	Lystrup, Danmark	100 %

## Noter

---

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	41.667	41.667
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>41.667</b>	<b>41.667</b>
Opskrivninger primo	191.246	410.619
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	11.830	-219.373
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>203.076</b>	<b>191.246</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>244.743</b>	<b>232.913</b>

### Associerede virksomheder:

	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
BKM Projekt ApS	Lystrup, Danmark	33 %

### 5. Anpartskapital

Anpartskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

### 6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for opskrivninger primo	191.246	289.042
Resultatandel	11.830	-97.796
	<b>203.076</b>	<b>191.246</b>

### 7. Overført resultat

Overført resultat primo	-106.720	-89.500
Årets overførte overskud eller underskud	-113.179	-17.220
	<b>-219.899</b>	<b>-106.720</b>

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kationeret for gæld til pengeinstitut i den associerede virksomhed BKM Projekt ApS. Der vurderes ikke at være tabsrisiko.

### 9. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 64 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.