
Øens Udlejning ApS

CVR-nr.: 41066504

Rubbeløkkevej 4
4970 Rødby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2023

Martin Andersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Øens Udlejning ApS
Rubbeløkkevej 4
4970 Rødby

CVR-nr.: 41066504
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Øens Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dyssegård, den 05/06/2023

Direktion

Martin Panum Andersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom samt andre dermed efter ledelsens skøn beslægtede formål.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2022 udviser et resultat på - kr. 649, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 0.

Kapitaltab

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og er omfattet af reglerne om kapitaltab i selskabsloven §119. Selskabets ledelse er opmærksom herpå og forventer at kunne reetablere egenkapitalen ved kapitaltilførelse og fremtidige indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			13.730
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		0	13.730
Øvrige finansielle omkostninger		-649	-528
Ordinært resultat før skat		-649	13.202
Årets resultat		-649	13.202
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-649	
I alt		-649	13.202

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		0	
Likvide beholdninger		0	98
Omsætningsaktiver i alt		0	98
AKTIVER I ALT		0	98

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-51.957	-51.308
Egenkapital i alt		-11.957	-11.308
Gæld til banker		551	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.500	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.906	8.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.957	11.406
Gældsforpligtelser i alt		11.957	11.406
PASSIVER I ALT		0	98

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret