

KIFU ApS

CVR-nr. 35 52 85 04



Årsrapport for 2013/14

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. marts 2015

Som dirigent:

.....
Kim Fuglsang



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	7
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	9
Skat af årets resultat	10
Kapitalandele i associerede virksomheder	10

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014 for KIFU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. marts 2015

Direktionen:

.....
Kim Fuglsang

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i KIFU ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KIFU ApS for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. oktober 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2013 - 31. oktober 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 27. marts 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Meldahl
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for perioden 1. november 2013 - 31. oktober 2014

Note	2013/14 kr.
Nettoomsætning	50.000
Andre eksterne omkostninger	<u>-36.954</u>
Bruttofortjeneste	13.046
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	<u>-3.356</u>
Resultat før skat	9.690
³ Skat af årets resultat	<u>-4.410</u>
Årets resultat	<u>5.280</u>
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	<u>5.280</u>
	<u>5.280</u>

Balance pr. 31. oktober

Note	2014 kr.
Aktiver	
Anlægsaktiver	
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>246.644</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>246.644</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>246.644</u>
Omsætningsaktiver	
Andre tilgodehavender	<u>1.222</u>
Tilgodehavender	<u>1.222</u>
Likvide beholdninger	<u>28.925</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>30.147</u>
Aktiver i alt	<u><u>276.791</u></u>

Balance pr. 31. oktober

Note	2014 kr.
Passiver	
Egenkapital	
Anpartskapital	80.000
Overført resultat	<u>5.280</u>
Egenkapital i alt	<u>85.280</u>
Hensatte forpligtelser	
Andre hensatte forpligtelser	<u>175.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>175.000</u>
Gældsforpligtelser	
Skyldig selskabsskat	4.410
Anden gæld	<u>12.101</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>16.511</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.511</u>
Passiver i alt	<u><u>276.791</u></u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/11 2013	80.000	0	80.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		5.280	5.280
Egenkapital pr. 31/10 2014	<u>80.000</u>	<u>5.280</u>	<u>85.280</u>

1. Anvendt regnskabspraxis

Årsrapporten for KIFU ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital, med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til kr. 0. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede og solgte kapitalandele indregnes i årsregnskabet henholdsvis fra anskaffelsestidspunktet eller frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden som beskrevet under virksomhedsovertagelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i ejendomsudviklingselskaber, ejendomsdriftsselskaber, levering af konsulentytelser indenfor ejendomsprojektudvikling, drift af fast ejendom, handel med fast ejendom og handel med ejendomsselskaber, drift af investeringsejendomme og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed.

Omkostninger i forbindelse med stiftelse af selskabet udgør 4.134 kr.

Oplysninger om selskabet

Navn	KIFU ApS
Adresse, postnr., by	Østre Strandalle 27, 8240 Risskov
CVR-nr.	35 52 85 04
Hjemstedskommune	Århus
Regnskabsår	1. november - 31. oktober
Direktion	Kim Fuglsang
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

Noter

	2013/14 kr.
3. Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>4.410</u>
	<u><u>4.410</u></u>

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

(kr.)	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
Kostpris	
Tilgang i årets løb	<u>250.000</u>
Kostpris pr. 31/10 2014	<u>250.000</u>
Nedskrivninger	
Andel af årets resultat	<u>3.356</u>
Nedskrivninger pr. 31/10 2014	<u>3.356</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/10 2014	<u><u>246.644</u></u>

	<u>Retsform</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Associerede virksomheder					
FM Property ApS	ApS	Viby J	50,00	491.044	-8.956