



# **JM Teglvænget ApS**

**Teglvænget 60, Als, 9560 Hadsund**

**CVR-nr. 41 10 36 04**

## **Årsrapport**

**22. januar - 30. september 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. december 2020.

---

Margrethe Borup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 22. januar - 30. september 2020</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. januar - 30. september 2020 for JM Teglvangen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. januar - 30. september 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Als, den 27. november 2020

**Direktion**

Jens Borup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i JM Teglvænget ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Teglvænget ApS for regnskabsåret 22. januar - 30. september 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 27. november 2020

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

**Anders Flensted Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne31397

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	JM Teglvænget ApS Teglvænget 60 Als 9560 Hadsund
	CVR-nr.: 41 10 36 04 Stiftet: 22. januar 2020 Regnskabsår: 22. januar - 30. september
<b>Direktion</b>	Jens Borup
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringvejen 8 9560 Hadsund
<b>Dattervirksomhed</b>	JM Invest ApS, Mariagerfjord

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	22/1 2020 - 30/9 2020
<b>Bruttotab</b>	<b>-4.000</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-95.247
2 Øvrige finansielle omkostninger	-21.037
<b>Resultat før skat</b>	<b>-120.284</b>
Skat af årets resultat	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-120.284</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Disponeret fra overført resultat	-120.284
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-120.284</b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>30/9 2020</u>	<u>22/1 2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	<u>2.975.594</u>	<u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.975.594</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.975.594</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>9.110</u>	<u>40.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.110</u></b>	<b><u>40.000</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.984.704</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

**Balance**

<b>Passiver</b>		
Note	<u>30/9 2020</u>	<u>22/1 2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	40.000	40.000
5 Overført resultat	-120.284	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-80.284</b>	<b>40.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
6 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.736.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.736.000</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	304.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.000	0
Anden gæld	20.988	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>328.988</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.064.988</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.984.704</u></b>	<b><u>40.000</u></b>

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

**7 Eventualposter**

## Noter

---

22/1 2020  
- 30/9 2020

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret bestået af investering i kapitalselskab med henblik på fremtidig kapitalafkast og investeringer.

### 2. Øvrige finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger		21.037
		<u>21.037</u>

	<u>30/9 2020</u>	<u>22/1 2020</u>
--	------------------	------------------

### 3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Tilgang i årets løb	3.070.841	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. september 2020</b>	<b>3.070.841</b>	<b>0</b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-95.247	<u>0</u>
<b>Opskrivninger 30. september 2020</b>	<b>-95.247</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020</b>	<b>2.975.594</b>	<b>0</b>

#### Tilknyttet virksomhed:

	Hjemsted	Ejerandel
JM Invest ApS	Mariagerfjord	100 %

### 4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 22. januar 2020	40.000	<u>40.000</u>
	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>

### 5. Overført resultat

Årets overførte overskud eller underskud	-120.284	<u>0</u>
	<b>-120.284</b>	<b>0</b>

**Noter**

---

	<u>30/9 2020</u>	<u>22/1 2020</u>
<b>6. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	3.040.000	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-304.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.736.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

**7. Eventualposter****Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for JM Teglvangen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder administration og eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fra-drag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.