PEBERHOLMEN ApS

Årsrapport
18. september 2013 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

19/07/2015

Søren Backer Lindgreen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Balance 8
Noter 10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PEBERHOLMEN ApS Backersvej 32, st. 2300 København S	
	CVR-nr:	35484604
	Regnskabsår:	18/09/2013 - 31/12/2014

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 18. september 2013 – 31. december 2014 for Peberholmen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19/07/2015

Direktion

Søren Backer Lindgreen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste/-tab

I medfør af Årsregnskabslovens § 32 har selskabet har valgt at undlade at vise nettoomsætningen.

Nettoomsætning
Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter. Indtægter ved levering af ydelser indregnes som omsætning i takt med levering af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, evt. reguleringer vedr. tidligere års skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af en forventet brugstid på 2 - 2,5 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultat-opgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 18. sep 2013 - 31. dec 2014

	Note	2013/14 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		**40.508**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.000
Resultat af ordinær primær drift		**15.508**
Øvrige finansielle omkostninger		-5
Ordinært resultat før skat		**15.503**
Ekstraordinært resultat før skat		**15.503**
Skat af årets resultat		-8.844
Årets resultat		**6.659**
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		6.659
I alt		**6.659**

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2013/14 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		25.000
Materielle anlægsaktiver i alt	**1**	**25.000**
Anlægsaktiver i alt		**25.000**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.795
Andre tilgodehavender		10.133
Tilgodehavender i alt		**21.553**
Likvide beholdninger		68.892
Omsætningsaktiver i alt		**90.445**
Aktiver i alt		**115.445**

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2013/14
		kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		6.659
Egenkapital i alt	**2**	**86.659**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.250
Skyldig selskabsskat		8.844
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		14.692
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**28.786**
Gældsforpligtelser i alt		**28.786**
Passiver i alt		**115.445**

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Andre anlæg driftsmateriel m.m.
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	50.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	**50.000**
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-25.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	**-25.000**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**25.000**

2. Egenkapital i alt

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.
Saldo ved stiftelse	80.000	0	80.000
Udloddet ordinært udbytte	-	-	-
Årets resultat	-	6.659	6.659
Egenkapital ultimo	**80.000**	**6.659**	**86.659**

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen den 18.9.2013.

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter består i at drive virksomhed med fokus på byudvikling, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for koncernens selskabsskat.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet ejes 100% af:

Lindgreen Holding ApS, CVR-nr. 35484620, København.