



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

## **KEAM Invest ApS**

# Årsrapport 2013

### **Til Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 23. maj \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_ Knud Erik Jørgensen \_\_\_\_\_

*dirigent*

CVR-nr. 31 88 56 04  
127396 / CW

## **Indhold**

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for KEAM Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20. maj 2014  
Direktion:

---

Knud Erik Jørgensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i KEAM Invest ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for KEAM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 20. maj 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Olsen  
statsaut. revisor

Flemming Nymann  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

KEAM Invest ApS  
Tulstrupvej 89  
8680 Ry

CVR-nr.: 31 88 56 04  
Stiftet: 12. december 2008  
Hjemstedskommune: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

#### **Direktion**

Knud Erik Jørgensen

#### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

#### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 23. maj 2014 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hoved- og nøgletal

tkr.	2013	2012	2011	2010	2009
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	-7	-5	-5	-2	-3
Resultat af primær drift	-7	-5	-5	-2	-3
Finansielle poster, netto	6	327	97	-428	486
<b>Årets resultat</b>	<b>1</b>	<b>322</b>	<b>92</b>	<b>-430</b>	<b>483</b>
<b>Aktiver i alt (balancesum)</b>					
<b>Egenkapital</b>	<b>649</b>	<b>746</b>	<b>610</b>	<b>516</b>	<b>840</b>
<b>Nøgletal</b>					
Soliditetsgrad	99,2 %	99,3 %	68,9 %	63,6 %	78,3 %
Egenkapitalforrentning	0,0 %	55,4 %	24,6 %	0,0 %	115,9 %

Nøgletallene er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010". Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde kapital- og ejerinteresser i andre selskaber og udøve investeringsvirksomhed samt beslægtet virksomhed.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør -700 kr., hvilket anses som mindre tilfredsstillende.

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

#### **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KEAM Invest ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger vedrørende tilgodehavender og gæld samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Nøgletal

Nøgletal er beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital, ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
<b>Bruttotab</b>		-6.787	-5.210
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	324.682
Andre finansielle indtægter	1	6.087	2.180
<b>Årets resultat</b>		<b>-700</b>	<b>321.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte		98.400	96.600
Overført resultat		-99.100	480.505
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	-255.453
		<b>-700</b>	<b>321.652</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		2.273	2.180
		<u>2.273</u>	<u>2.180</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		646.839	744.232
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>649.112</u>	<u>746.412</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>649.112</u>	<u>746.412</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

	Note	2013	2012
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	3		
Virksomhedskapital		175.000	175.000
Overført resultat		370.712	469.812
Foreslået udbytte		98.400	96.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>644.112</u>	<u>741.412</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>649.112</u>	<u>746.412</u>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		
<b>Nærtstående parter</b>	5		

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>		
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>				
Andre renteindtægter	<u>6.087</u>	<u>2.180</u>		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. januar	0	125.000		
Afgang	<u>0</u>	<u>-125.000</u>		
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>		
Værdireguleringer 1. januar	0	254.913		
Afgang	<u>0</u>	<u>-254.913</u>		
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Egenkapital</b>				
	<u>Anparts-</u>	<u>Overført</u>	<u>Foreslået</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>udbytte</u>	
Egenkapital 1. januar 2013	175.000	469.812	96.600	741.412
Udloddet udbytte	0	0	-96.600	-96.600
Overført, jf. resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-99.100</u>	<u>98.400</u>	<u>-700</u>
<b>Egenkapital 31. december 2013</b>	<u>175.000</u>	<u>370.712</u>	<u>98.400</u>	<u>644.112</u>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Ingen.				

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### **5 Nærtstående parter**

KEAM Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Direktør og medejer Knud Erik Jørgensen, Tulstrupvej 89, 8680 Ry

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Knud Erik Jørgensen, Tulstrupvej 89, 8680 Ry