

**Conny BN Holding ApS
Munklindevej 61 B
7441 Bording**

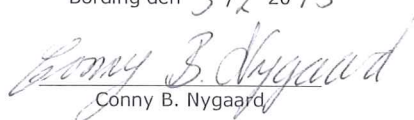
CVR-nummer: 31497604

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2013 til 30. september 2014

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Bording den 5/2 2015


Conny B. Nygaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

2

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014 for Conny BN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Bording, den 15. januar 2015

Direktion



Conny B. Nygaard

Til kapitalejerne af Conny BN Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Conny BN Holding ApS for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Grundlag for manglende konklusion

Selskabet har i årsrapporten for 2013/14 indregnet en ejendom (ejerlejlighed) under opførelse til en samlet værdi af 899.775 kr. Ejendommen er beliggende i et større lejlighedskompleks i en ferieby i Bulgarien. Ejendomskomplekset er endnu ikke færdiggjort og afleveringsfristen for bygherren er overskredet med flere år. Da vi ikke har kendskab til handler med eller udlejning af lejlighederne i ejendomskomplekset, har det ikke været muligt for os, at opnå tilstrækkelig egnet revisionsbevis for værdien af selskabets ejendom. Vi skal på baggrund heraf tage forbehold for den indregnede værdi af selskabets ejendom under opførelse.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Bording, den 15. januar 2015

One Revision Vest
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Kuno Hesel
Statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

5

Selskabet	Conny BN Holding ApS Munklindevej 61 B 7441 Bording
	CVR-nr.: 31 49 76 04 Stiftet: 17. juni 2008 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Conny B. Nygaard
Revisor	One Revision Vest Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 17 7441 Bording
Væsentlige aktivitet	Selskabets aktivitet har i året omfattet besiddelse af ejerandele i 100 % ejede datterselskab, Conday ApS, Munklindevej 61 B, 7441 Bording, samt besiddelse af ferielejlighed. Datterselskabet er efter regnskabsåret opløst med virkning fra 8/12 2014.

GENERELT

Årsregnskabet for Conny BN Holding ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den

del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskat i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Bygninger	20 - 40 år
-----------	------------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse og efterfølgende perioder til den nominelle værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2013 - 30. SEPTEMBER 2014

9

	2013/14	2012/13
Indtægter af kapitalandele	-120	-11.066
Andre eksterne omkostninger	-5.975	-5.065
DRIFTSRESULTAT	-6.095	-16.131
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-6.095	-16.131
ÅRETS RESULTAT	-6.095	-16.131
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-6.095	-16.131
DISPONERET I ALT	-6.095	-16.131

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014
AKTIVER

10

	2014	2013
Materielle anlægsaktiver under udførelse	899.775	899.775
Materielle anlægsaktiver	899.775	899.775
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	76.437	76.557
Finansielle anlægsaktiver	76.437	76.557
ANLÆGSAKTIVER	976.212	976.332
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	47.810	53.785
Andre tilgodehavender	4.125	4.125
Tilgodehavender	51.935	57.910
Likvide beholdninger	1.822	1.822
OMSÆTNINGSAKTIVER	53.757	59.732
AKTIVER	1.029.969	1.036.064

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2014
PASSIVER

11

	2014	2013
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-42.148	-36.053
3 EGENKAPITAL	82.852	88.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser	177.147	177.147
Anden gæld	19.970	19.970
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	750.000	750.000
Kortfristede gældsforpligtelser	947.117	947.117
GÆLDSFORPLIGTELSE	947.117	947.117
PASSIVER	1.029.969	1.036.064

4 Ejerforhold

	2014	2013
1 Usikkerhed ved indregning og måling		
Selskabets ejerlejlighed under opførelse, indregnes i årsrapporten til kontraktlig anskaffelsessum. Den samlede ejendomskompleks omfattende 420 lejligheder var projekteret afsluttet ultimo 2011, men er endnu ikke færdiggjort til ibrugtagelse.		

Som følge af den manglende færdiggørelse og markedssituation for fast ejendom, har det ikke været muligt at afprøve markedsværdien gennem salg eller udlejning, hvorfor det ikke kan udelukkes, at den indregnede anskaffelsessum kan afvige fra en realisationsværdi eller dagsværdi ved projektets færdiggørelse.

	2014	2013
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	80.000	80.000
Kostpris 30. september 2014	80.000	80.000
Op- og nedskrivninger primo	-3.443	7.623
Årets resultatandele	-120	-11.066
Op- og nedskrivninger 30. september 2014	-3.563	-3.443
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2014	76.437	76.557

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Conday ApS, Ikast-Brande	100 %	76.437	- 120
	Primo	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-36.053	-6.095	-42.148
	88.947	-6.095	82.852

4 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Conny B. Nygaard

