



Ejendomsselskabet af 1960 ApS

CVR 31 87 96 04

Årsrapport for 2012/13

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den ^{28/10} 2013

Dirigent:



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 01.06.12 - 31.05.13	7
Aktiver pr. 31.05.13.....	8
Passiver pr. 31.05.13.....	9
Noter til årsrapporten.....	10
Oplysninger fra ledelsen	10
Personaleomkostninger	10
Selskabskapital.....	10
Overført resultat	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Kontraktlige forpligtelser.....	10
Eventualforpligtelser.....	10



Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet af 1960 ApS
Niærvej 30
8450 Hammel

CVR-nr.: 31 87 96 04
Kommune: Favrskov
Stiftelsesdato: 17. december 2008
Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Direktion

Elsa Marie Mondrup

Revisor

Munk & Iversen
Statsautoriserede revisorer A/S
8260 Viby J



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Ejendomsselskabet af 1960 ApS.

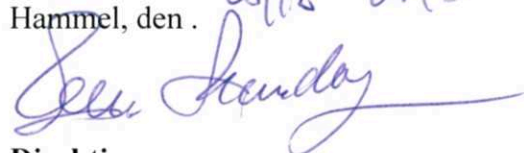
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision, jf. årsregnskabslovens § 135, for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den .

28/05 2013


Direktion

Elsa Marie Mondrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 1960 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1960 ApS for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2012 - 31. maj 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, den 28/10 2013

Munk & Iversen

Statsautoriserede revisorer A/S

Erik Munk

Statsaut. revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1960 ApS for 2012/13 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Renteindtægter og -omkostninger samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Balancen

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominal restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationsværdi).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Resultatopgørelse 01.06.12 - 31.05.13

Note	12/13 kr.	11/12 tkr.
Bruttofortjeneste	37.048	264
2 Personalemkostninger	0	54
Resultat før afskrivninger	37.048	210
Afskrivninger	0	-131
Driftsresultat	37.048	340
Finansielle omkostninger	43.086	28
Resultat før skat	-6.038	312
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-6.038	312
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat	-6.038	312
Overført fra tidligere år	-131.697	-444
Til disposition	-137.735	-132
Overført til næste år	-137.735	-132
I alt	-137.735	-132



Aktiver pr. 31.05.13

Note	31.05.13 kr.	31.05.12 tkr.
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Igangværende arbejder.....	1.000.000	750
Tilgodehavende selskabsskat.....	3.000	1
	1.003.000	751
Omsætningsaktiver i alt	1.003.000	751
Aktiver i alt.....	1.003.000	751



Passiver pr. 31.05.13

Note	31.05.13 kr.	31.05.12 tkr.
Egenkapital		
3 Selskabskapital.....	125.000	125
4 Overført resultat.....	-137.735	-132
Egenkapital i alt.....	-12.735	-7
Gæld		
Kortfristet gæld		
Kreditinstitutter.....	494.934	394
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	124.875	0
Mellemregninger.....	380.096	354
Anden gæld.....	15.830	10
	1.015.735	758
Gæld i alt.....	1.015.735	758
Passiver i alt.....	1.003.000	751
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Kontraktlige forpligtelser		
7 Eventualforpligtelser		



Noter til årsrapporten

1 Oplysninger fra ledelsen

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er kapitalanbringelse og aktivitet i tilknytning hertil.

2 Personaleomkostninger	12/13	11/12
	kr.	tkr.
Gager og lønninger	0	69
Pensionsordninger.....	0	6
Andre omkostninger til social sikring.....	0	5
Øvrige personaleomkostninger	0	1
	0	81
Refusion af lønninger.....	0	-27
	0	54

3 Selskabskapital	31.05.13	31.05.12
	kr.	tkr.
Selskabskapital.....	125.000	125
	125.000	125

Selskabets aktiekapital består af 125 stk. af kr. 1.000.

4 Overført resultat	31.05.13	31.05.12
	kr.	tkr.
Overført fra tidligere år.....	-131.697	-444
Årets resultat	-6.038	312
	-137.735	-132

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeres ejerpantebrev kr. 1.600.000 med pant i ejendommen Niærvej 30, Haurum.

6 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

7 Eventualforpligtelser

Ingen.