



Ejendomsselskabet af 1960 ApS

CVR 31 87 96 04

Årsrapport for 2013/14

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16/9 2014


Dirigent: Erik Munk



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 01.06.13 - 31.05.14	7
Aktiver pr. 31.05.14.....	8
Passiver pr. 31.05.14.....	9
Noter til årsrapporten.....	10
Selskabskapital.....	10
Overført resultat	10
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10
Kontraktlige forpligtelser.....	10
Eventualforpligtelser.....	10



Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet af 1960 ApS Niærvej 30 8450 Hammel
	CVR-nr.: 31 87 96 04 Kommune: Favrskov Stiftelsesdato: 17. december 2008 Regnskabsår: 1. juni - 31. maj
Direktion	Elsa Marie Mondrup
Revisor	Munk & Iversen Statsautoriserede revisorer A/S 8260 Viby
Hovedaktivitet	Selskabets hovedaktivitet er kapitalanbringelse og aktivitet i tilknytning hertil.



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Ejendomsselskabet af 1960 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den . 16/9 2014

Direktion

Elsa Marie Mondrup

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.



Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Ejendomsselskabet af 1960 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 1960 ApS for regnskabsåret 1. juni 2013 - 31. maj 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby, den 16/9 2014

Munk & Iversen
Statsautoriserede revisorer A/S

Erik Munk
Statsaut. revisor



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1960 ApS for 2013/14 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Produktionsvirksomhed

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Finansielle poster

Renteindtægter og -omkostninger samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Balancen

Igangværende arbejde for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrukket i posten.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealiseringsværdi).

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



Resultatopgørelse 01.06.13 - 31.05.14

Note	13/14 kr.	12/13 tkr.
Bruttofortjeneste	72.172	37
Finansielle indtægter	16	0
Finansielle omkostninger	43.498	43
Resultat før skat	28.690	-6
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	28.690	-6
Forslag til resultatdisponering		
Årets resultat	28.690	-6
Overført fra tidligere år	-137.735	-132
Til disposition	-109.046	-138
Overført til næste år	-109.046	-138
I alt	-109.046	-138



Aktiver pr. 31.05.14

Note	31.05.14 kr.	31.05.13 tkr.
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Igangværende arbejder	1.300.000	1.000
Tilgodehavende selskabsskat	2.000	3
	1.302.000	1.003
Omsætningsaktiver i alt	1.302.000	1.003
Aktiver i alt.....	1.302.000	1.003



Passiver pr. 31.05.14

Note	31.05.14 kr.	31.05.13 tkr.
Egenkapital		
1 Selskabskapital.....	125.000	125
2 Overført resultat.....	-109.046	-138
Egenkapital i alt.....	15.954	-13
Gæld		
Kortfristet gæld		
Kreditinstitutter.....	493.217	495
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	314.962	125
Mellemregninger.....	462.057	380
Anden gæld.....	15.810	16
	1.286.046	1.016
Gæld i alt.....	1.286.046	1.016
Passiver i alt.....	1.302.000	1.003
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4 Kontraktlige forpligtelser		
5 Eventualforpligtelser		



Noter til årsrapporten

1 Selskabskapital	31.05.14	31.05.13
	kr.	tkr.
Selskabskapital.....	125.000	125
	125.000	125

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. af kr. 1.000.

2 Overført resultat	31.05.14	31.05.13
	kr.	tkr.
Overført fra tidligere år.....	-137.735	-132
Årets resultat	28.690	-6
	-109.046	-138

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut deponeres ejerpantebrev kr. 1.600.000 med pant i ejendommen Niærvej 30, Haurum.

4 Kontraktlige forpligtelser

Ingen.

5 Eventualforpligtelser

Ingen.