

Den Keramiske Feriefond i Danmark

CVR-nr.: 25840704

Siestavej 7 2
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er godkendt den

03/05/2022

John Westhausen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Redegørelse for god fondsledelse

Redegørelse for god fondsledelse

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Den Keramiske Feriefond i Danmark
Siestavej 7 2
2600 Glostrup
e-mailadresse: john.westhausen@3f.dk
CVR-nr: 25840704
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Revisor Ri, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Skagensgade 1
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 53371914
P-enhed: 1003101272

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Den Keramiske Fieriefond i Danmark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Repræsentantskabsmøde , den 03/05/2022

Bestyrelse

John Westhausen

Jannie Bunk

Zenia Zangenberg Mundeling Damgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ...

Konklusion

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Keramiske Feriefond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af forbundet i overensstemmelse med international Ethics standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere Etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at

danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der er grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion.

Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, 03/05/2022

Ri, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
 CVR: 53371914
 Joachim Bardrum Munch, mne42244
 Statsautoriseret revisor

Redegørelse for god fondsledelse

Feriefonden har til formål at administrere ferietilskud, administrere sommerhuse samt lejligheden i Nice, vedligeholdelse og Drift.

Derudover at arbejde for forbedringer af feriefaciliteter, m.m

Fonden administrerer 12 sommerhuse på Bornholm i Svaneke, samt 5 huse i Vig, og en lejlighed i Nice.

Feriefonden har i indeværende regnskabår, haft et mindre overskud på kr. 156.932.

Der forventes en mindre økonomisk tilskud i henhold til aftale med Royal Copenhagen i 2022.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik

Fonden har ingen uddelings, men kun understøtte ferie aktivitet for fondens målgruppe.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten følger grundlæggende principper for årsregnskabsaflægelse for ikke erhvervsdrivende fonde og årsregnskabslovens klasse A. Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Kapital og uddeling

Fondens kapital hidrører i det væsentligste fra ferietilskud ifølge Overenskomst med Royal Copenhagen og renter, der anvendes til drift af feriefaciliteter, herunder vedligeholdelse og forbedring af feriefaciliteter m.m.

Feriefondens kapital er opdelt i bundne midler og frie midler. De bundne midler består af den oprindelige grundkapital 6 mill. kr. samt gaver og tilskud, der gives til bundne midler. De frie midler består især af renteindtægter samt gaver og tilskud.

Resultatopgørelsen

Periodisering

Der foretages periodisering af indtægter og udgifter.

I henhold til fundatsens §5 er lejeindtægter fra udlejning af fondens ferieboliger anvendt til vedligeholdelse m.v.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og - Tab på værdipapirer er indregnet i resultatopgørelsen.

Vedligeholdelse og forbedringer af ejendomme

Da det er Feriefondens formål at vedligeholde og forbedre feriehusene, udgiftsføres de omkostninger, der relaterer sig hertil.

Balancen

Værdipapirer optages til kursværdi på balancedagen.

Likvider optages til nominel værdi på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
		kr.
Nettoomsætning		872.641
Eksterne omkostninger		-976.361
Bruttoresultat		-103.720
Resultat af ordinær primær drift		-103.720
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		260.652
Ordinært resultat før skat		156.932
Årets resultat		156.932
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		156.932
I alt		156.932

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.
Andre tilgodehavender		638.284
Tilgodehavender i alt		638.284
Andre værdipapirer og kapitalandele		6.043.674
Værdipapirer og kapitalandele i alt		6.043.674
Omsætningsaktiver i alt		6.681.958
AKTIVER I ALT		6.681.958

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 5.969.176
Andre reserver		503.343
Overført resultat		74.499
Egenkapital i alt		6.547.018
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Kontraktlige forpligtelser		134.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		134.940
Gældsforpligtelser i alt		134.940
PASSIVER I ALT		6.681.958

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
der er ingen ansatte i fonden	0