



## **JØRGEN ARNDT HOLDING ApS**

Enggårdsvej 53

5792 Årslev

CVR-nr. 29 19 07 04

### **Årsrapport for 2025**

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2026

---

Jørgen Michael Arndt  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
	1

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for JØRGEN ARNDT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 27. februar 2026

## Direktion

Jørgen Michael Arndt

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til den daglige ledelse i JØRGEN ARNDT HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for JØRGEN ARNDT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 27. februar 2026

ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 41 69 56 09

Lars Berg Rasmussen  
Registreret revisor  
medlem af FSR, danske revisorer  
mne16515

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** JØRGEN ARNDT HOLDING ApS  
Enggårdsvej 53  
5792 Årslev

Telefon: 23 32 30 92

CVR-nr.: 29190704

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

**Direktion** Jørgen Michael Arndt

**Revisor** ReVision+  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41695609  
Herregårdscentret 101-103  
5600 Faaborg

**Pengeinstitut** Jyske Bank  
Dalumvej 34A  
5250

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være anpartshaver i selskaber, der driver rådgivningsvirksomhed og formueforvaltning i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 365.657, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 2.767.895.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JØRGEN ARNDT HOLDING ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra husleje indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>50.043</b>	<b>-12.313</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		250.229	300.227
Finansielle indtægter		132.326	256.103
Finansielle omkostninger		<u>-35.855</u>	<u>-51.393</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>396.743</b>	<b>492.624</b>
Skat af årets resultat		<u>-31.086</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>365.657</u></b>	<b><u>492.624</u></b>

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-49.771	-274.773
Overført resultat		<u>256.628</u>	<u>632.397</u>
		<b><u>365.657</u></b>	<b><u>492.624</u></b>

## Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		<u>1.602.700</u>	<u>1.602.700</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.602.700</u></b>	<b><u>1.602.700</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>311.852</u>	<u>361.623</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>311.852</u></b>	<b><u>361.623</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.914.552</u></b>	<b><u>1.964.323</u></b>
Andre tilgodehavender		512	1.553
Selskabsskat		<u>20.672</u>	<u>8.195</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>21.184</u></b>	<b><u>9.748</u></b>
Værdipapirer	2	<u>709.973</u>	<u>443.401</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>709.973</u></b>	<b><u>443.401</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>157.830</u></b>	<b><u>127.857</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>888.987</u></b>	<b><u>581.006</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.803.539</u></b>	<b><u>2.545.329</u></b>

**Balance pr. 31. december 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		224.721	274.492
Overført resultat		2.259.374	2.002.745
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>158.800</u>	<u>135.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.767.895</u></b>	<b><u>2.537.237</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.500	8.000
Gæld til associerede virksomheder		0	73
Anden gæld		<u>26.144</u>	<u>19</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>35.644</u></b>	<b><u>8.092</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>35.644</u></b>	<b><u>8.092</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.803.539</u></b>	<b><u>2.545.329</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	274.492	2.002.746	135.000	2.537.238
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	-49.771	256.628	158.800	365.657
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>125.000</b>	<b>224.721</b>	<b>2.259.374</b>	<b>158.800</b>	<b>2.767.895</b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Værdipapirer</b>		
Aktiver der indregnes til dagsværdi efter §37 & §38		
Børsnoterede aktier	<u>709.973</u>	<u>443.401</u>
	<u><b>709.973</b></u>	<u><b>443.401</b></u>

Årets urealiserede gevinster, der er indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 120.544.

Årets urealiserede tab, der er indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 32.496.

### 3 Eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er indgået nogen form for kautions- eller garantiforpligtelser.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har endvidere oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.