

KM Invest Aulum ApS
Irisvej 11
7490 Aulum

CVR-nr.: 27981704

ÅRSRAPPORT

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 7. maj 2026

Kai Madsen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Aktiver..... | 8 |
| Passiver..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter..... | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for KM Invest Aulum ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 7. maj 2026

Direktion

Kai Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i KM Invest Aulum ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KM Invest Aulum ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 7. maj 2026

Blicher Revision & Rådgivning, Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
CVR nr.: 78337818

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: KM Invest Aulum ApS
Irisvej 11
7490 Aulum

CVR-nr.: 27981704

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Kai Madsen

Revisor: Blicher Revision & Rådgivning,
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Per Jensen, statsaut. revisor
Vibeke Snogdal, revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i investering og kapitalanbringelse samt hermed beslættet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

| | 2025 | 2024 |
|--|----------------|-----------------|
| | DKK | DKK 1000 |
| Andre eksterne omkostninger..... | -24.375 | -37 |
| Bruttoresultat | -24.375 | -37 |
| Resultat før finansielle poster | -24.375 | -37 |
| Andre finansielle indtægter..... | 207.621 | 607 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -17.779 | -33 |
| Resultat før skat | 165.467 | 537 |
| 2 Skat af årets resultat..... | -36.556 | -118 |
| Årets resultat | 128.911 | 419 |
| Foreslået udbytte..... | 158.800 | 135 |
| Overført resultat..... | -29.889 | 284 |
| Forslag til resultatdisponering | 128.911 | 419 |

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

| | 2025 | 2024 |
|--|-------------------------|---------------------|
| | DKK | DKK 1000 |
| Udskudt skatteaktiv..... | <u>0</u> | <u>8</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>8</u> |
| Anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>8</u> |
| Selskabsskat..... | 0 | 16 |
| Andre tilgodehavender..... | <u>2.909.134</u> | <u>1.598</u> |
| Tilgodehavender | <u>2.909.134</u> | <u>1.614</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | <u>0</u> | <u>5.501</u> |
| Værdipapirer og kapitalandele | <u>0</u> | <u>5.501</u> |
| Likvide beholdninger | <u>4.121.827</u> | <u>91</u> |
| Omsætningsaktiver | <u>7.030.961</u> | <u>7.206</u> |
| Aktiver | <u>7.030.961</u> | <u>7.214</u> |

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------------|---------------------|
| | DKK | DKK 1000 |
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125 |
| Overført resultat..... | 6.429.194 | 6.460 |
| Foreslået udbytte..... | <u>158.800</u> | <u>135</u> |
| Egenkapital..... | <u>6.712.994</u> | <u>6.720</u> |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | <u>108.882</u> | <u>291</u> |
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser..... | <u>108.882</u> | <u>291</u> |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser..... | 200.000 | 200 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 3.500 | 4 |
| Selskabsskat..... | 5.535 | -1 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | <u>50</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser..... | <u>209.085</u> | <u>203</u> |
| Passiver..... | <u>7.030.961</u> | <u>7.214</u> |
| 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | |
| 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2025 | 2024 |
|---|------------------|-----------------|
| | DKK | DKK 1000 |
| Virksomhedskapital primo..... | 125.000 | 125 |
| Virksomhedskapital ultimo..... | 125.000 | 125 |
| Overført overskud eller tab, primo..... | 6.459.083 | 6.176 |
| Årets resultat..... | 128.911 | 419 |
| Foreslået udbytte..... | -158.800 | -135 |
| Overført overskud eller tab, ultimo..... | 6.429.194 | 6.460 |
| Foreslået udbytte, primo..... | 135.000 | 0 |
| Foreslået udbytte..... | 158.800 | 135 |
| Udloddet udbytte..... | -135.000 | 0 |
| Foreslået udbytte, ultimo..... | 158.800 | 135 |
| Egenkapital..... | 6.712.994 | 6.720 |

NOTER

| | 2025 | 2024 | | |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| | DKK | DKK 1000 | | |
| 1 Antal personer beskæftiget | | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit..... | 0 | 0 | | |
| Antal personer beskæftiget..... | 0 | 0 | | |
| | | | | |
| 2 Skat af årets resultat | | | | |
| Beregnet skat af årets resultat..... | 28.556 | 0 | | |
| Regulering af udskudt skat..... | 8.000 | 118 | | |
| Skat af årets resultat..... | 36.556 | 118 | | |
| | | | | |
| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Kortfristet andel | Restgæld efter 5 år |
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser | | | | |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse..... | 491.458 | 308.882 | 200.000 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtigelser.. | 491.458 | 308.882 | 200.000 | 0 |
| | | | | |
| 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38 | | | | |
| Værdi ultimo indregnet i balancen | | | | |
| Værdipapirer..... | 0 | | | 5.501 |
| Værdi ultimo indregnet i balancen..... | 0 | | | 5.501 |
| | | | | |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | | | | |
| Værdipapirer..... | 0 | | | 442 |
| Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen..... | 0 | | | 442 |

NOTER

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for KM Invest Aulum ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked (niveau 1 i dagsværdihierarkiet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.