
VR-INVEST ApS

CVR-nr.: 41742704

Smalbyvej 53
9700 Brønderslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2023

Rasmus Gerdt Kahlke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VR-INVEST ApS
Smalbyvej 53
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 41742704
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for VR-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 04/04/2023

Direktion

Victor Sloth Gjerding

Rasmus Gerdt Kahlke

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværksvirksomhed ved blandt andet renovering og forbedring af ejendomme, herunder på ejendomme, som selskabet ejer, udlejer og handler med, samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.454	15.737
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.339	-5.751
Resultat af ordinær primær drift		-9.885	9.986
Andre finansielle omkostninger		-5.475	-511
Ordinært resultat før skat		-15.360	9.475
Skat af årets resultat		789	-2.065
Årets resultat		-14.571	7.410
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-14.571	7.410
I alt		-14.571	7.410

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.264	51.603
Materielle anlægsaktiver i alt		37.264	51.603
Anlægsaktiver i alt		37.264	51.603
Andre tilgodehavender		197	7.874
Tilgodehavender i alt		197	7.874
Likvide beholdninger		18.980	12.506
Omsætningsaktiver i alt		19.177	20.380
AKTIVER I ALT		56.441	71.983

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-7.161	7.410
Egenkapital i alt		32.839	47.410
Hensættelse til udskudt skat		1.100	1.889
Hensatte forpligtelser i alt		1.100	1.889
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		22.500	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2	184
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		22.502	22.684
Gældsforpligtelser i alt		22.502	22.684
PASSIVER I ALT		56.441	71.983

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret