

---

# VR-INVEST ApS

**CVR-nr.: 41742704**

Smalbyvej 53  
9700 Brønderslev

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/02/2024**

---

**Victor Sloth Gjerding**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** VR-INVEST ApS  
Smalbyvej 53  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 41742704  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for VR-INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Brønderslev, den 07/02/2024

## Direktion

Victor Sloth Gjerding

Rasmus Gerdt Kahlke

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive håndværksvirksomhed ved blandt andet renovering og forbedring af ejendomme, herunder på ejendomme, som selskabet ejer, udlejer og handler med, samt anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter direktionens skøn.

## Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Det bemærkes at knap 50% af egenkapitalen er tabt. Der er udarbejdet en plan for at genetablere denne i kommende regnskabsår, ved et øget fokus på at øge indtjeningen.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

For det kommende år forventes en positiv udvikling i såvel omsætning som resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>5.769</b>	<b>4.454</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.339	-14.339
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.570</b>	<b>-9.885</b>
Andre finansielle omkostninger		-13	-5.475
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-8.583</b>	<b>-15.360</b>
Skat af årets resultat	1	1.100	789
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.483</b>	<b>-14.571</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.483	-14.571
<b>I alt</b>		<b>-7.483</b>	<b>-14.571</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		22.925	37.264
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.925</b>	<b>37.264</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>22.925</b>	<b>37.264</b>
Andre tilgodehavender		1.684	197
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.684</b>	<b>197</b>
Likvide beholdninger		23.249	18.980
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.933</b>	<b>19.177</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>47.858</b>	<b>56.441</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-14.644	-7.161
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>25.356</b>	<b>32.839</b>
Hensættelse til udskudt skat			1.100
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>1.100</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		22.500	22.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2	2
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.502</b>	<b>22.502</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.502</b>	<b>22.502</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>47.858</b>	<b>56.441</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-1.100	-789
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-1.100</u>	<u>-789</u>

### 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det bemærkes at knap 50% af egenkapitalen er tabt. Ledelsen har lagt en plan for at genetablere hele eller største delen af den tabete egenkapital i kommende regnskabsår. Hvis dette ikke lykkes ved fokus i driften, skal Ledelsen diskutere mulighederne for et kapitalindskud

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret