

Nektar Odsherred A/S

Årsrapport for 2011/12

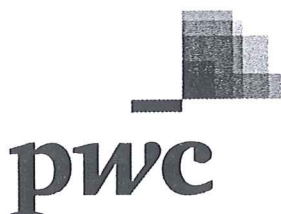
CVR-nr. 29 18 47 04

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 16/9 2012

Inger Dyvekær
Dirigent



ERHVERVSSTYRELSEN



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Nektar Odsherred A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 17. september 2012

Direktion

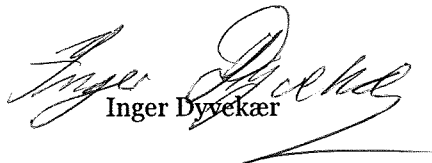


Filip Dyvekær

Bestyrelse



Kåre Dyvekær



Inger Dyvekær



Filip Dyvekær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nektar Odsherred A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nektar Odsherred A/S for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 17. september 2012

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kurt Lund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nektar Odsherred A/S
Klintvej 68 B, Klint
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr.: 29 18 47 04
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Odsherred

Aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalen eller 5% af stemmerne

F.H.J. Tradig ApS

Moderselskab

F.H.J. Tradig ApS, Klintvej 68 B, Klint, 4500 Nykøbing Sj.
CVR-nr. 66 83 30 11

Bestyrelse

Kåre Dyvekær
Inger Dyvekær
Filip Dyvekær

Direktion

Filip Dyvekær

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvesteringer herunder køb og salg af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et underskud på DKK 1.252.440, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på DKK 997.752.

Selskabet har i regnskabsåret 2011/12 modtaget kr. 1.200.000 i tilskud fra moderselskabet F.H.J Trading ApS

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2011/12 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2011/12 DKK | 2010/11 TDKK |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Bruttotab | | -213.596 | -107 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | | -213.596 | -107 |
| Finansielle indtægter | | 50.878 | 54 |
| Finansielle omkostninger | | -1.507.203 | -1.794 |
| Resultat før skat | | -1.669.921 | -1.847 |
| Skat af årets resultat | 2 | 417.481 | 462 |
| Årets resultat | | -1.252.440 | -1.385 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | -1.252.440 | -1.385 |
| | -1.252.440 | -1.385 |

Balance 30. april

Aktiver

| | Note | 2011/12 DKK | 2010/11 TDKK |
|--|----------|-------------------|-----------------|
| Grunde og bygninger | | 18.183.903 | 17.359 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | 18.183.903 | 17.359 |
| Anlægsaktiver | | 18.183.903 | 17.359 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 20.971.592 | 21.040 |
| Andre tilgodehavender | | 18.237 | 27 |
| Udskudt skatteaktiv | | 414.513 | 377 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 12.898 | 11 |
| Tilgodehavender | | 21.417.240 | 21.455 |
| Værdipapirer | | 30.000 | 0 |
| Likvide beholdninger | | 10.421.228 | 10.399 |
| Omsætningsaktiver | | 31.868.468 | 31.854 |
| Aktiver | | 50.052.371 | 49.213 |

Balance 30. april

Passiver

| | Note | 2011/12 DKK | 2010/11 TDKK |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| Selskabskapital | | 990.099 | 990 |
| Overført resultat | | 7.653 | 60 |
| Egenkapital | 4 | 997.752 | 1.050 |
| Kreditinstitutter | | 48.762.095 | 47.950 |
| Anden gæld | | 292.524 | 213 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 49.054.619 | 48.163 |
| Gældsforpligtelser | | 49.054.619 | 48.163 |
| Passiver | | 50.052.371 | 49.213 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2011/12</u> | <u>2010/11</u> | |
|---|------------------------|-------------------|----------------|
| | DKK | TDKK | |
| 1 Personaleomkostninger | | | |
| Der er ikke udbetalt lønninger og gager i regnskabsåret. | | | |
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Årets aktuelle skat | -379.648 | -542 | |
| Årets udskudte skat | -37.833 | 80 | |
| | <u>-417.481</u> | <u>-462</u> | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | | |
| | | Grunde og byg- | |
| | | ninger | |
| | | <u>DKK</u> | |
| Kostpris 1. maj | | 17.359.395 | |
| Tilgang i årets løb | | <u>824.508</u> | |
| Kostpris 30. april | | <u>18.183.903</u> | |
| Ned- og afskrivninger 1. maj | | <u>0</u> | |
| Ned- og afskrivninger 30. april | | <u>0</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april | | <u>18.183.903</u> | |
| Af ovenstående anskaffelsessum udgør aktiverede finansielle omkostninger DKK 3.055.578. | | | |
| 4 Egenkapital | | | |
| | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført</u> | <u>I alt</u> |
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. maj | 990.099 | 60.093 | 1.050.192 |
| Tilskud fra moderselskab | 0 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| Årets resultat | 0 | -1.252.440 | -1.252.440 |
| Egenkapital 30. april | <u>990.099</u> | <u>7.653</u> | <u>997.752</u> |

Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | <u>Antal</u> | <u>Nominal værdi</u> DKK |
|----------|--------------|-----------------------------|
| A-aktier | 500 | 500.000 |
| B-aktier | 490 | 490.099 |
| | | <u>990.099</u> |

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | <u>2011/12</u> DKK | <u>2010/11</u> DKK | <u>2009/10</u> DKK | <u>2008/09</u> DKK | <u>2007/08</u> DKK |
|----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Selskabskapital 1. maj | 990.099 | 990.099 | 990.099 | 500.000 | 500.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 | 0 | 490.099 | 0 |
| Kapitalnedsættelse | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Selskabskapital 30. april | <u>990.099</u> | <u>990.099</u> | <u>990.099</u> | <u>990.099</u> | <u>500.000</u> |

5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

| | | |
|--|------------|--------|
| Ejerpantebrev på i alt TDKK 21.500 og skadesløsbrev på TDKK 18.500, der giver pant i grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi af | 18.183.903 | 17.360 |
|--|------------|--------|

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:

| | | |
|---------------|------------|--------|
| Sikringskonto | 10.420.363 | 10.399 |
|---------------|------------|--------|

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nektar Odsherred A/S for 2011/12 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2011/12 er aflagt i DKK.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen med tillæg af købs- og projekteringsomkostninger samt finansielle omkostninger.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

