
Nektar Odsherred A/S

Årsrapport for 2012/13

CVR-nr. 29 18 47 04

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 30/9 2013

Inger Dyvekær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 6

Balance 30. april 7

Noter til årsrapporten 9

Regnskabspraksis 11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Nektar Odsherred A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 30. september 2013

Direktion

Filip Dyvekær

Bestyrelse

Kåre Dyvekær

Inger Dyvekær

Filip Dyvekær

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Nektar Odsherred A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nektar Odsherred A/S for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 30. september 2013

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kurt Lund

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nektar Odsherred A/S
Klintvej 68 B, Klint
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr.: 29 18 47 04
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april
Hjemstedskommune: Odsherred

**Aktionærer med mere end
5% af aktiekapitalen eller 5%
af stemmerne**

F.H.J. Trading ApS

Moderselskab

F.H.J. Trading ApS, Klintvej 68 B, Klint, 4500 Nykøbing Sj.
CVR-nr. 66 83 30 11

Bestyrelse

Kåre Dyvekær
Inger Dyvekær
Filip Dyvekær

Direktion

Filip Dyvekær

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ejendomsinvesteringer herunder køb og salg af fast ejendom, og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2012/13 udviser et underskud på DKK 176.652, og selskabets balance pr. 30. april 2013 udviser en egenkapital på DKK 821.100.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2012/13 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Bruttotab		-102.660	-213
Personaleomkostninger		0	0
Resultat før finansielle poster		-102.660	-213
Finansielle indtægter		1.099	51
Finansielle omkostninger		-133.974	-1.507
Resultat før skat		-235.535	-1.669
Skat af årets resultat	1	58.883	417
Årets resultat		-176.652	-1.252

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-176.652	-1.252
		-176.652	-1.252

Balance 30. april

Aktiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Grunde og bygninger		19.362.131	18.184
Materielle anlægsaktiver	2	19.362.131	18.184
Anlægsaktiver		19.362.131	18.184
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		19.974.219	20.972
Andre tilgodehavender		4.201	18
Udskudt skatteaktiv		0	415
Periodeafgrænsningsposter		13.562	13
Tilgodehavender		19.991.982	21.418
Værdipapirer		30.000	30
Likvide beholdninger		19.493	10.421
Omsætningsaktiver		20.041.475	31.869
Aktiver		39.403.606	50.053

Balance 30. april

Passiver

	Note	2012/13 DKK	2011/12 TDKK
Selskabskapital		990.099	990
Overført resultat		-168.999	8
Egenkapital	3	821.100	998
Hensættelse til udskudt skat		466.471	0
Hensatte forpligtelser		466.471	0
Kreditinstitutter		37.875.000	48.762
Anden gæld		241.035	293
Kortfristede gældsforpligtelser		38.116.035	49.055
Gældsforpligtelser		38.116.035	49.055
Passiver		39.403.606	50.053
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		

Noter til årsrapporten

	2012/13	2011/12
	DKK	TDKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-939.867	0
Årets udskudte skat	880.984	-37
Skatterefusion fra moderselskab	0	-380
	-58.883	-417

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	DKK
Kostpris 1. maj	18.183.903
Tilgang i årets løb	1.178.228
Kostpris 30. april	19.362.131
Ned- og afskrivninger 1. maj	0
Ned- og afskrivninger 30. april	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april	19.362.131

Af ovenstående anskaffelsessum udgør aktiverede finansielle omkostninger DKK 4.233.803.

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. maj	990.099	7.653	997.752
Årets resultat	0	-176.652	-176.652
Egenkapital 30. april	990.099	-168.999	821.100

Noter til årsrapporten

Selskabskapitalen er fordelt således:

	<u>Antal</u>	<u>Nominal værdi</u> DKK
A-aktier	500	500.000
B-aktier	490	490.099
		<u>990.099</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således:

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>	<u>2009/10</u>	<u>2008/09</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital 1. maj	990.099	990.099	990.099	990.099	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	490.099
Kapitalnedsættelse	0	0	0	0	0
Selskabskapital 30. april	<u>990.099</u>	<u>990.099</u>	<u>990.099</u>	<u>990.099</u>	<u>990.099</u>

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til bankforbindelser:

Ejerpantebrev på i alt TDKK 21.500 og skadesløsbrev på TDKK 18.500, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi af	19.362.131	18.184
--	------------	--------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for gæld til bankforbindelse:

Sikringskonto	13.923	10.420
---------------	--------	--------

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nektar Odsherred A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2012/13 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til drift af ejendom og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af købs- og projekteringsomkostninger samt finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.