

Tom Christensen Holding ApS

(CVR-nr. 20 43 57 04)

Nålestien 3, Skamlebæk, 4540 Fårevejle

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. november 2012, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres jfr. ledelsespåtegningen.



Tom Christensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<u>Selskabsoplysninger</u>	
Selskabsoplysninger	1
<u>Påtegninger</u>	
Ledelsespåtegning	2
<u>Erklæringer</u>	
Den uafhængige revisors erklæring	3
<u>Årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012</u>	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Noter	9 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tom Christensen Holding ApS Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Hjemsted	Odsherred
CVR-nr.	20 43 57 04
Regnskabsår	01.07. - 30.06.
Bestyrelse	Ingen
Direktion	Tom Christensen
Kapitalejer	Tom Christensen Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Revision	BB Revision ApS Holbækvej 3B 4520 Svinninge
Bank	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Holbæk Slotsvolden 7 4300 Holbæk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Tom Christensen Holding ApS.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle den 2. november 2012

I direktionen:



Tom Christensen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til kapitalejeren i Tom Christensen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Tom Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision. Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er min opfattelse, at årsregnskabet, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling, pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge den 2. november 2012

BB Revision ApS


Britta Balle Hansen

Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med de lempelser og tilvalg, der beskrives nedenfor.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform (funktionsopdelt).

Bruttoresultat

Ledelsen har valgt ikke at vise lejeindtægter i årsrapporten, jvf. regnskabslovens § 32. Bruttoresultatet anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af lejeindtægter, driftsomkostninger, og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter forfaldne lejeindtægter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder ejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede gevinster og tab på værdipapirer, kursregulering af værdipapirer og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 25% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Negativ udskudt skat indtægtsføres ikke, som følge deraf medtages negativ udskudt skat ikke som et tilgodehavende i balancen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Der afskrives ikke på ejendommene, da de ved normal vedligeholdelse ikke værdiforringes.

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.300 incl. moms pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne. Nedskrivning til nettorealisationsværdi finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele anskaffet 1. januar 2002 eller senere:

Måles til dagsværdien på balancedagen. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2011 - 30. JUNI 2012

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>	<u>2010/11</u>
	Bruttoresultat		144.577
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		522
			<hr/>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		144,055
9	Finansielle indtægter	1	1.555
9	Finansielle omkostninger	2	100.977
			<hr/>
	RESULTAT FØR SKAT		44.633
9	Skat	3	- 25.792
			<hr/>
	ÅRETS RESULTAT		70.425
			<hr/> <hr/>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført til reserver		- 26.175
	Udbytte		96.600
			<hr/>
			70.425
			<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012AKTIVER

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>		<u>30/6-11</u>
10	Grunde og bygninger	4	3.800.025	3.800.025
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.800.025	3.800.025
	ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.800.025	3.800.025
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	5.800
	Andre tilgodehavender		23.216	36.265
	Periodeafgrænsningsposter		6.380	14.532
	TILGODEHAVENDER I ALT		29.596	56.597
	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT		72.513	110.194
	LIKVIDE BEHOLDNINGER		30.228	125.294
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		132.337	292.085
	AKTIVER I ALT		3.932.362	4.092.110

BALANCE PR. 30. JUNI 2012PASSIVER

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>		<u>30/6 -11</u>
10	SELSKABSKAPITAL	5	200.000	200.000
10	OVERFØRT RESULTAT	5	2.354.793	2.380.968
	EGENKAPITAL I ALT		2.554.793	2.580.968
11	Udskudt skat	6	0	37.506
	HENSÆTTELSER I ALT		0	37.506
11	Realkreditinstitutter	7	582.346	596.749
11	Pantebrev	7	329.760	444.969
	Selskabsskat 2011/12		5.966	33.011
	LANGFRISTET GÆLD I ALT		918.072	1.074.729
11	Gæld forfalden indenfor 1 år	7	130.000	121.000
	Bankgæld		239	801
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.349	836
	Selskabsskat 2010/11		27.011	7.615
	Anden gæld		196.298	172.055
	Forslag til udbytte for regnskabsåret		96.600	96.600
	KORTFRISTET GÆLD I ALT		459.497	398.907
	GÆLD I ALT		1.377.569	1.473.636
	PASSIVER I ALT		3.932.362	4.092.110
11	Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2010/111. Finansielle indtægter:

Renteindtægt, bank	213	194
Renteindtægter, øvrige	13	0
Renteindtægt, mellemregning	0	1.787
Udbytte fra børsnoterede selskaber og investeringsforeninger	1.329	3.997
Urealiserede kursgevinster	0	4.895
Realiserede avancer v/salg af aktier	0	93.648
	<hr/>	<hr/>
	1.555	104.521
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

2. Finansielle omkostninger:

Renteudgift, realkreditinstitutter	27.358	28.557
Renteudgift, bank	14	572
Renteudgift, pantebrev	31.624	37.893
Renteudgift, mellemregning	2.221	1.171
Renteudgift, kreditorer	10	202
Urealiserede kurstab værdipapirer	39.281	12.849
Boksleje	469	450
	<hr/>	<hr/>
	100.977	81.694
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3. Skat:

De i årsrapporten opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

Skat af årets resultat	11.325	40.025
Restskattetillæg tidligere år	388	0
Godtgørelse tidligere år	0	- 184
Regulering tidligere års skat	1	5
Regulering udskudt skat	- 37.506	37.506
	<hr/>	<hr/>
	- 25.792	77.352
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2010/114. Grunde og bygninger:

	Hoved- gaden 62	Hoved- gaden 64	Torslunde- vej 17 A
Samlet anskaffelsessum pr. 1. juli 2011	802.658	1.552.454	1.444.913
Afgang i årets løb	0	0	0
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2012	802.658	1.552.454	1.444.913
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2011	0	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0	0
SAMLEDE AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2012	0	0	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2012	802.658	1.552.454	1.444.913
Ejendomsværdierne pr. 1. oktober 2011 udgør	770.000	1.500.000	970.000

5. Egenkapitalen:

Selskabskapitalen består af:

Nom. 400 anparter á kr. 500		200.000	200.000
Overført resultat:			
Saldo primo		2.380.968	2.360.204
Overført af årets resultat		70.425	117.364
Udbytte til kapitalejer		- 96.600	- 96.600
		2.354.793	2.380.968

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2010/116. Udskudt skat:

Hensættelse primo	37.506	0
Årets regulering	- 37.506	37.506
	<u>0</u>	<u>37.506</u>

Udskudt skat fordeles således:

Ejendomme	0	37.506
	<u>0</u>	<u>37.506</u>

7. Langfristet gæld:

	<u>Totalkredit</u>	<u>Pantebrev</u>
Restgæld pr. 30. juni 2012	597.346	444.760
Gæld forfalden indenfor 1 år	- 15.000	- 115.000
	<u>582.346</u>	<u>329.760</u>
Heraf forfalden udenfor 5 år	<u>500.000</u>	<u>0</u>

8. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser:

Direktør Tom Christensen har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Spar Nord Bank A/S.
Til sikkerhed for mellemværende med "Ejerforeningen Torslundvej 17A" er tinglyst pantebrev, stort kr. 38.000.

