

Tom Christensen Holding ApS

(CVR-nr. 20 43 57 04)

Nålestien 3, Skamlebæk, 4540 Fårevejle

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013

(Ej revideret)

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 20-11 2013.



Tom Christensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 1

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013

Anvendt regnskabspraksis 4 - 5

Resultatopgørelse 6

Balance 7 - 8

Noter 9 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tom Christensen Holding ApS Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Hjemsted	Odsherred
CVR-nr.	20 43 57 04
Regnskabsår	01.07. - 30.06.
Bestyrelse	Ingen
Direktion	Tom Christensen
Kapitalejer	Tom Christensen Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Revisor	BB Revision ApS Holbækvej 3B 4520 Svinninge
Bank	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Holbæk Slotsvolden 7 4300 Holbæk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Tom Christensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle den 13. september 2013

I direktionen:



Tom Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tom Christensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tom Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svinninge den 13. september 2013

BB Revision ApS


Britta Baftte Hansen

Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med de lempelser og tilvalg, der beskrives nedenfor.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform (artsopdelt).

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise lejeindtægter i årsrapporten, jvf. regnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af lejeindtægter, driftsomkostninger, og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter forfaldne lejeindtægter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder ejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede gevinster og tab på værdipapirer, kursregulering af værdipapirer og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets aktuelle skat er afsat med 25%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Der afskrives ikke på ejendommene, da de ved normal vedligeholdelse ikke værdiforringes.

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.300 incl. moms pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten afskrivninger.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne. Nedskrivning til nettorealisationsværdi finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Måles til dagsværdien på balancedagen. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen.

BALANCE PR. 30. JUNI 2013

AKTIVER

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>		<u>30.06.12</u>
10	Grunde og bygninger	5	3.800.025	3.800.025
			<hr/>	<hr/>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.800.025	3.800.025
			<hr/>	<hr/>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT		3.800.025	3.800.025
			<hr/>	<hr/>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.800	0
11	Udskudt skatteaktiv	7	10.339	0
	Andre tilgodehavender		25.074	23.216
	Periodeafgrænsningsposter		6.462	6.380
			<hr/>	<hr/>
	TILGODEHAVENDER I ALT		47.675	29.596
			<hr/>	<hr/>
	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT		93.545	72.513
			<hr/>	<hr/>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER		252.221	30.228
			<hr/>	<hr/>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		393.441	132.337
			<hr/>	<hr/>
	AKTIVER I ALT		4.193.466	3.932.362
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2013PASSIVER

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>		<u>30.06.12</u>
10	SELSKABSKAPITAL	6	200.000	200.000
10	OVERFØRT RESULTAT	6	2.184.061	2.354.793
	EGENKAPITAL I ALT		2.384.061	2.554.793
11	Udskudt skat	7	0	0
	HENSÆTTELSER I ALT		0	0
11	Realkreditinstitutter	8	1.532.287	582.346
	Pantebrev		0	329.760
	Selskabsskat 2012/13		0	5.966
	LANGFRISTET GÆLD I ALT		1.532.287	918.072
11	Gæld forfalden indenfor 1 år	8	35.000	130.000
	Bankgæld		240	239
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.345	9.349
	Selskabsskat 2011/12		966	27.011
	Anden gæld		134.967	196.298
	Forslag til udbytte for regnskabsåret		96.600	96.600
	KORTFRISTET GÆLD I ALT		277.118	459.497
	GÆLD I ALT		1.809.405	1.377.569
	PASSIVER I ALT		4.193.466	3.932.362
11	Oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2011/121. Virksomhedens væsentlige aktiviteter:

Selskabets formål er at eje værdipapirer, eje og administrere fast ejendom samt foretage anden investering.

2. Finansielle indtægter:

Renteindtægt, bank	16	213
Renteindtægter, øvrige	0	13
Udbytte fra børsnoterede selskaber og investeringsforeninger	743	1.329
Urealiserede kursgevinster	21.319	0
	<hr/>	<hr/>
	22.078	1.555
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3. Finansielle omkostninger:

Renteudgift, realkreditinstitutter	70.089	27.358
Renteudgift, bank	39	14
Renteudgift, pantebrev	0	31.624
Renteudgift, mellemregning	0	2.221
Renteudgift, kreditorer	200	10
Urealiserede kurstab værdipapirer	287	39.281
Boksleje	0	469
Depotgebyr	34	0
Kortgebyr	240	0
Gebyrer v/hjemtagelse af realkreditlån	35.225	0
	<hr/>	<hr/>
	106.114	100.977
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4. Skat:

De i årsrapporten opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

Skat af årets resultat	0	11.325
Restskattetillæg tidligere år	1.298	388
Regulering tidligere års skat	0	1
Regulering udskudt skat	- 10.339	- 37.506
	<hr/>	<hr/>
	- 9.041	- 25.792
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2011/125. Grunde og bygninger:

	Hoved- gaden 62	Hoved- gaden 64	Torslunde- vej 17 A
Samlet anskaffelsessum pr. 1. juli 2012	802.658	1.552.454	1.444.913
Afgang i årets løb	0	0	0
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2013	802.658	1.552.454	1.444.913
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2012	0	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	0	0	0
SAMLEDE AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2013	0	0	0
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2013	802.658	1.552.454	1.444.913
Ejendomsværdierne pr. 1. oktober 2012 udgør	770.000	1.350.000	970.000

6. Egenkapitalen:

Selskabskapitalen består af:

Nom. 400 anparter á kr. 500		200.000	200.000
Overført resultat:			
Saldo primo		2.354.793	2.380.968
Overført af årets resultat		- 74.132	70.425
Udbytte til kapitalejer		- 96.600	- 96.600
		2.184.061	2.354.793

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2011/127. Udskudt skat:

Hensættelse primo	0	37.506
Årets regulering	- 10.339	- 37.506
	<hr/>	<hr/>
	- 10.339	0
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skat fordeles således:		
Underskud	- 10.339	0
	<hr/>	<hr/>
	- 10.339	0
	<hr/>	<hr/>

8. Langfristet gæld:

	<u>DLR Kredit A/S</u>	<u>Totalkredit A/S</u>
Restgæld pr. 30. juni 2013	981.806	585.481
Gæld forfalden indenfor 1 år	- 20.000	- 15.000
	<hr/>	<hr/>
	961.806	570.481
	<hr/>	<hr/>
Heraf forfalden udenfor 5 år	900.000	500.000
	<hr/>	<hr/>

9. Oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Direktør Tom Christensen har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Spar Nord Bank A/S.
 Direktør Tom Christensen har stillet kautionsforpligtelse overfor DLR Kredit A/S og Totalkredit A/S.
 I ejendommene er tinglyst prioritetsgæld (restgæld pr. 30.06.2013 i alt kr. 1.567.287).
 Til sikkerhed for mellemværende med "ejerforeningen Torslundevej 17A" er tinglyst pantebrev, stort kr. 38.000.

