

6786 5031 5031 5031 5031 5031 5031 5031
1755 1521 1521 1521 1521 1521 1521 1521
117 117 117 117 117 117 117 117



Holbækvej 3 B, 4520 Svinninge
Telefon 59 26 10 20 • Fax 59 26 63 43
CVR nr. 27917038
bbrevision@post.tele.dk

Tom Christensen Holding ApS

(CVR-nr. 20 43 57 04)

Nålestien 3, Skamlebæk, 4540 Fårevejle

Årsrapport for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 6/11 2014.

Tom Christensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 1

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Årsregnskab for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014

Anvendt regnskabspraksis 4 - 6

Resultatopgørelse 7

Balance 8 - 9

Noter 10 - 12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tom Christensen Holding ApS Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Hjemsted	Odsherred
CVR-nr.	20 43 57 04
Regnskabsår	01.07. - 30.06.
Bestyrelse	Ingen
Direktion	Tom Christensen
Kapitalejer	Tom Christensen Nålestien 3 Skamlebæk 4540 Fårevejle
Revisor	BB Revision ApS Holbækvej 3B 4520 Svinninge
Bank	Spar Nord Bank A/S Spar Nord Holbæk Slotsvolden 7 4300 Holbæk

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Tom Christensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårevejle den 23. oktober 2014

I direktionen:



Tom Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tom Christensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tom Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Som anført under regnskabspraksis er årsregnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet, og kan være uegnet til andet formål.

Svinninge den 23. oktober 2014

BB Revision ApS


Britta Balle Hansen

Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B, med de lempelser og tilvalg, der beskrives nedenfor.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform (artsopdelt).

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise lejeindtægter i årsrapporten, jvf. regnskabslovens § 32. Bruttofortjenesten anført i resultatopgørelsen, er således en sammendragning af lejeindtægter, driftsomkostninger, og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter omfatter forfaldne lejeindtægter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder ejendommenes driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger og salgsfremmende omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede gevinster og tab på værdipapirer, kursregulering af værdipapirer og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Årets aktuelle skat er afsat med 24,50%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen herunder evt. forbedringsomkostninger samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Ejendomme	50 år.	0%

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.600 incl. moms pr. enhed omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne. Nedskrivning til nettorealisationsværdi finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Måles til dagsværdien på balancedagen. Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, måles værdipapirer og kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til den nominelle værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

<u>Jfr.</u> <u>side</u>		<u>Note</u>	<u>2012/13</u>
	BRUTTOFORTJENESTE		156.550
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		7.412
			68.356
			<hr/>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		88.194
10	Finansielle indtægter	2	75.839
10	Finansielle omkostninger	3	72.094
			<hr/>
	RESULTAT FØR SKAT		91.939
10	Skat	4	23.345
			<hr/>
	ÅRETS RESULTAT		68.594
			<hr/> <hr/>
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat		- 29.806
	Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelse		- 170.732
			98.400
			<hr/>
			68.594
			<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

AKTIVER

<u>Jfr. side</u>		<u>Note</u>	<u>30.06.13</u>
11	Grunde og bygninger	5	3.732.669
			<u>3.800.025</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>3.732.669</u>
			<u>3.800.025</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>3.732.669</u>
			<u>3.800.025</u>
12	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.811
	Udskudt skatteaktiv	7	14.818
	Andre tilgodehavender		25.377
	Periodeafgrænsningsposter		6.671
			<u>48.677</u>
	TILGODEHAVENDER I ALT		<u>47.675</u>
			<u>47.675</u>
	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE I ALT		169.184
			<u>93.545</u>
	LIKVIDE BEHOLDNINGER		210.736
			<u>252.221</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		428.597
			<u>393.441</u>
	AKTIVER I ALT		<u>4.161.266</u>
			<u>4.193.466</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014

PASSIVER

<u>Jfr. side</u>		<u>Note</u>	<u>30.06.13</u>
11	SELSKABSKAPITAL	6	200.000
11	OVERFØRT RESULTAT	6	2.154.255
	EGENKAPITAL I ALT		2.354.255
12	Udskudt skat	7	0
	HENSÆTTELSER I ALT		0
12	Realkreditinstitutter	8	1.500.199
	Selskabsskat 2013/14		21.739
	LANGFRISTET GÆLD I ALT		1.521.938
12	Gæld forfalden indenfor 1 år	8	35.000
	Bankgæld		240
	Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.924
	Selskabsskat 2012/13		0
	Anden gæld		139.427
	Periodeafgrænsningsposter		1.082
	Forslag til udbytte for regnskabsåret		98.400
	KORTFRISTET GÆLD I ALT		285.073
	GÆLD I ALT		1.807.011
	PASSIVER I ALT		4.161.266
10	Oplysninger om hovedaktivitet	1	
12	Oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	
12	Oplysninger om usædvanlige forhold	10	

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2012/13

1. Virksomhedens hovedaktivitet:

Selskabets formål er at eje værdipapirer, eje og administrere fast ejendom samt foretage anden investering.

2. Finansielle indtægter:

Renteindtægt, bank	0	16
Udbytte fra børsnoterede selskaber og investeringsforeninger	200	743
Urealiserede kursgevinster	75.639	21.319
	<hr/>	<hr/>
	75.839	22.078
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

3. Finansielle omkostninger:

Renteudgift, realkreditinstitutter	71.061	70.089
Renteudgift, bank	0	39
Renteudgift, kreditorer	293	200
Urealiserede kurstab værdipapirer	0	287
Bokseleje	500	0
Depotgebyr	0	34
Kortgebyr	240	240
Gebyrer v/hjemtagelse af realkreditlån	0	35.225
	<hr/>	<hr/>
	72.094	106.114
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

4. Skat:

De i årsrapporten opførte selskabsskatter er beregnet ud fra gældende skattelovgivning.

Skat af årets resultat	27.783	0
Restskattetillæg tidligere år	41	1.298
Regulering udskudt skat	- 4.479	- 10.339
	<hr/>	<hr/>
	23.345	- 9.041
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2012/13

5. Grunde og bygninger:

	Hoved- gaden 62	Hoved- gaden 64	Torslunde- vej 17 A
Samlet anskaffelsessum pr. 1. juli 2013	802.658	1.552.454	1.444.913
Afgang i årets løb	0	0	0
Nyanskaffelser og forbedringer i årets løb	0	0	0
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR. 30. JUNI 2014	<u>802.658</u>	<u>1.552.454</u>	<u>1.444.913</u>
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2013	0	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af- og nedskrivninger	14.365	29.361	23.630
SAMLEDE AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30. JUNI 2014	<u>14.365</u>	<u>29.361</u>	<u>23.630</u>
BOGFØRT VÆRDI PR. 30. JUNI 2014	<u>788.293</u>	<u>1.523.093</u>	<u>1.421.283</u>
Ejendomsværdierne pr. 1. oktober 2013 udgør	<u>750.000</u>	<u>1.350.000</u>	<u>940.000</u>

6. Egenkapitalen:

Selskabskapitalen består af:

Nom. 400 anparter á kr. 500		200.000	200.000
Overført resultat:			
Saldo primo		2.184.061	2.354.793
Overført af årets resultat		68.594	- 74.132
Udbytte til kapitalejer		- 98.400	- 96.600
		<u>2.154.255</u>	<u>2.184.061</u>

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

2012/13

7. Udskudt skat:

Hensættelse primo	- 10.339	0
Årets regulering	- 4.479	- 10.339
	<hr/>	<hr/>
	- 14.818	- 10.339
	<hr/>	<hr/>
Udskudt skat fordeles således:		
Ejendomme	- 14.818	0
Underskud	0	- 10.339
	<hr/>	<hr/>
	- 14.818	- 10.339
	<hr/>	<hr/>

8. Langfristet gæld:

	<u>DLR Kredit A/S</u>	<u>Totalkredit A/S</u>
Restgæld pr. 30. juni 2014	962.066	573.133
Gæld forfalden indenfor 1 år	- 20.000	- 15.000
	<hr/>	<hr/>
	942.066	558.133
	<hr/>	<hr/>
Heraf forfalden udenfor 5 år	850.000	485.000
	<hr/>	<hr/>

9. Oplysninger om pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Direktør Tom Christensen har stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende med Spar Nord Bank A/S.
 Direktør Tom Christensen har stillet kautionforpligtelse overfor DLR Kredit A/S og Totalkredit A/S.
 I ejendommene er tinglyst prioritetsgæld (restgæld pr. 30.06.2014 i alt kr. 1.535.199).
 Til sikkerhed for mellemværende med "Ejerforeningen Torslundevej 17A" er tinglyst pantebrev, stort kr. 38.000.

10. Oplysninger om usædvanlige forhold:

Selskabet har valgt at påbegynde regnskabsmæssige afskrivninger på ejendommene fra indeværende regnskabsår.
 Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

